



**ÇANAKKALE  
SAVAŞLARI**  
GELİBOLU TARİHİ  
ALAN BAŞKANLIĞI

**ÇANAKKALE SAVAŞLARI GELİBOLU TARİHİ ALANI  
DAMAKÇILIK BAYIRI/ANAFARTALAR MUHAREBE ALANI  
TANITIM VE ZİYARETÇİ KARŞILAMA MERKEZİ (PA-5)  
1/1000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI  
PLAN HÜKÜMLERİ**





**ÇANAKKALE  
SAVAŞLARI**  
GELİBOLU TARİHİ  
ALAN BAŞKANLIĞI

**ÇANAKKALE SAVAŞLARI GELİBOLU TARİHİ ALANI  
DAMAKÇILIK BAYIRI/ANAFARTALAR MUHAREBE ALANI  
TANITIM VE ZİYARETÇİ KARŞILAMA MERKEZİ (PA-5)  
1/1000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI  
PLAN HÜKÜMLERİ**



## I. YASAL DAYANAK

ÇANAKKALE SAVAŞLARI GELİBOLU TARİHİ ALANI, DAMAKÇILIK BAYIRI/ANAFARTALAR MUHAREBE ALANI TANITIM VE ZİYARETÇİ KARŞILAMA MERKEZİ (PA-5) KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI, 6546 SAYILI “ÇANAKKALE SAVAŞLARI GELİBOLU TARİHİ ALANI HAKKINDA BAZI DÜZENLEMELER YAPILMASINA DAİR KANUN” KAPSAMINDA HAZIRLANMIŞTIR.

## II. KAPSAM

6546 SAYILI KANUN KAPSAMINDA; ÇANAKKALE DENİZ VE KARA SAVAŞLARININ MEYDANA GELDİĞİ ÇANAKKALE SAVAŞLARI GELİBOLU TARİHİ ALANININ TARİHİ, KÜLTÜREL VE MANEVİ DEĞERLERİ İLE DOĞAL DOKUSUNUN KORUNMASI, YAŞATILMASI, GELİŞTİRİLMESİ, TANITILMASI, GELECEK KUŞAKLARA AKTARILMASI VE YÖNETİMİNİ SAĞLAMAK ÜZERE ÇANAKKALE SAVAŞLARI GELİBOLU TARİHİ ALAN BAŞKANLIĞI KURULMUŞ VE ÇANAKKALE SAVAŞLARI GELİBOLU TARİHİ ALANI'NIN SINIRLARI BELİRLENMİŞTİR.

KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI; 1/25.000 ÖLÇEKLİ TARİHİ ALAN PLANINDA BELİRLENEN ÇANAKKALE İLİ, ECEBAT İLÇESİ, BÜYÜKANAFARTA MAHALLESİ, DAMAKÇILIK BAYIRI/ANAFARTALAR MUHAREBE ALANI TANITIM VE ZİYARETÇİ KARŞILAMA MERKEZİ (PA-5) ALANINI KAPSAMAKTADIR.

## III. AMAÇ-HEDEF-İLKELER

III.1. KORUMA AMAÇLI İMAR PLANININ TEMEL AMAÇ-HEDEF VE İLKELERİ AŞAĞIDAKİ GİBİDİR;

### III.1.1. AMAÇ

- 1/25.000 ÖLÇEKLİ TARİHİ ALAN PLANINDA DAMAKÇILIK BAYIRI/ANAFARTALAR MUHAREBE ALANI TANITIM VE ZİYARETÇİ KARŞILAMA MERKEZİ OLARAK TANIMLANAN ALANLARIN DA İÇİNDE KALDIĞI BÖLGENİN, KORUMA-KULLANMA DENGESİ İÇİNDE ÜST ÖLÇEKLİ PLAN KARARLARIYLA DA UYUMLU ŞEKİLDE ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANI KARARLARININ OLUŞTURULMASI.

### III.1.2. HEDEFLER

- TARİHİ ALANIN DEĞERLER BÜTÜNÜ VE ÖZGÜNLÜĞÜ DE GÖZ ÖNÜNDE BULUNDURULARAK DAMAKÇILIK BAYIRI/ANAFARTALAR MUHAREBE ALANI TANITIM VE ZİYARETÇİ KARŞILAMA MERKEZİ VE BU ALANDAKİ MEKÂNSAL DÜZENLEMELERİN KORUMA İLKELERİ DOĞRULTUSUNDA PLAN BÜTÜNLÜĞÜ VE KONTROLÜ İÇİNDE OLMASININ SAĞLANMASI,
- ÜST ÖLÇEKLİ PLAN KARARLARIYLA DA UYUMLU ŞEKİLDE TARİHİ ALANDAKİ ZİYARET SÜRELERİNİN UZATILMASI, ZİYARET DÖNEMLERİNİN 12 AYA YAYILMASI, YOĞUN

ZİYARET DÖNEMLERİNDEN KAYNAKLI RİSKLERİN GİDERİLMESİNE YÖNELİK TEDBİRLERİN ALINMASI,

- TARİHİ ALAN ZİYARETÇİLERİNE İLK BİLGİLENDİRMEİNİN YAPILMASI, KAYITLARININ ALINMASI VE ZİYARETÇİLERİN İHTİYAÇ DUYDUĞU HİZMETLERİN (İBADET OLANAKLARI, ÇEŞME, ACİL SAĞLIK HİZMETLERİ, KONFERANS VE SERGİ SALONU, KAFETERYA, WC, HEDİYELİK EŞYA SATIŞI, BİSİKLET KİRALAMA, OTOPARK VE TRANSFER HİZMETLERİ VB.) SUNULMASI,
- TARİHİ ALANIN TANITIMI VE KULLANIMI İLE TARİHİ ALAN ZİYARETÇİLERİNİN İHTİYAÇLARININ GİDERİLMESİNE YÖNELİK MEKÂNSAL DÜZENLEMELERİN YAPILMASI,
- KORUNMASI GEREKLİ ALANLARIN KORUMA-KULLANMA DENGESİ İÇİNDE KORUMA VE KULLANMA KARARLARININ ÜRETİLMESİ,
- TARİHİ ALANDA YAPILMASI ÖNGÖRÜLEN YAPI VE TESİSLER, YAPILAŞMA ŞARTLARI İLE KORUNMASI GEREKLİ TAŞINMAZ KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINA YÖNELİK YAPILACAK PROJE, UYGULAMA, İŞ VE İŞLEMLERİN TARİHİ ALAN PLANI KARARLARINA UYGUNLUĞUNUN SAĞLANMASI.

### III.1.3. İLKELELER

- PLAN SINIRLARI İÇİNDE YAPILACAK PROJE, UYGULAMA, İŞ VE İŞLEMLERİN TARİHİ ALAN PLANI KARARLARI İLE KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI KARARLARINA UYGUNLUĞU SAĞLANACAKTIR.
- KORUNMASI GEREKLİ TARİHİ, KÜLTÜREL VE PEYZAJ ÖGELERİNE OLUMSUZ ETKİDE BULUNAN UYGULAMALAR ÖNLENECEKTİR.
- TARİHİ ALANIN KİMLİĞİNİ OLUŞTURAN UNSURLARIN ÖZGÜNLÜĞÜ VE BÜTÜNLÜĞÜ KORUNACAKTIR.
- ALANDA YENİLENEBİLİR VE TEMİZ ENERJİ KAYNAKLARININ KULLANIMININ YAYGINLAŞTIRILMASI DESTEKLENECEKTİR. KAMUSAL YAPILARIN ENERJİ TALEPLERİNİ VE KARBON EMİSYONLARININ DÜZENLİ BİR BİÇİMDE AZALTILMASI VE MİRAS UNSURLARINA ZARAR VERİCİ ETKİLERİ AZALTICI ÇÖZÜM ÖNERİLERİ KAPSAMINDA, ÇEVRE DOSTU, ALTERNATİF ULAŞIM TÜRLERİ GELİŞTİRİLECEKTİR.
- TARİHİ ALANDA ZİYARETÇİ GÜZERGÂHLARINDA ÖZEL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN TRAFİĞİN AZALTILMASI, TOPLU TAŞIMA SİSTEMLERİNİN GELİŞTİRİLMESİ, ALANA GELEN ZİYARETÇİLERİN ALTERNATİF ULAŞIM TÜRLERİNDEN YARARLANABİLMESİNE YÖNELİK PARK ET-BİN UYGULAMALARI İÇİN ARAÇ PARK ALANLARI DÜZENLENECEK VE ENTEGRE

BİSİKLET YOLLARI İLE BİSİKLET PARK ALANLARI OLUŞTURULACAKTIR.

- TARİHÎ ALANDA OLUŞTURULMASI ÖNGÖRÜLEN ULAŞIM SİSTEMİNE YÖNELİK DÜZENLEMELER ZİYARET EDİLEN ALANLARIN TAŞIMA KAPASİTELERİ GÖZETİLEREK GELİŞTİRİLECEKTİR.
- TARİHÎ ALAN ZİYARETÇİLERİNE SUNULAN HİZMETİN KALİTESİ ARTTIRILACAKTIR.
- TARİHÎ ALANIN, KAMUSAL MEKÂNLARIN VE ZİYARET EDİLEN ALANLARIN GÜVENLİĞİ SAĞLANACAKTIR.
- MEKÂNSAL KULLANIMLARIN ENGELSİZ HALE GETİRİLMESİNE YÖNELİK DÜZENLEMELER YAPILARAK ALANIN ENGELLİLER TARAFINDAN ZİYARET EDİLEBİLİRLİĞİ ARTIRILACAKTIR.

#### **IV. İLGİLİ MEVZUAT**

PLANDA VE PLAN HÜKÜMLERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA, KORUMA İLKELERİNE AYKIRI OLMAMAK KOŞULUYLA;

- 6546 SAYILI ÇANAKKALE SAVAŞLARI GELİBOLU TARİHÎ ALANI HAKKINDA BAZI DÜZENLEMELER YAPILMASINA DAİR KANUN VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
- ÇANAKKALE SAVAŞLARI GELİBOLU TARİHÎ ALANINDA YAPILAŞMANIN VE YAPILARIN KULLANIMININ DENETİMİ İLE KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KOMİSYONUNUN ÇALIŞMA USUL VE ESASLARINA İLİŞKİN YÖNETMELİK,
- MÜLGA KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA YÜKSEK KURULU İLKE KARARLARI,
- KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA YÜKSEK KURULU İLKE KARARLARI,
- 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
- 2634 SAYILI TURİZMİ TEŞVİK KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
- 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
- 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
- 4373 SAYILI TAŞKIN SULARA VE BASKINLARINA KARŞI KORUMA KANUNU,
- 7269 SAYILI UMUMİ HAYATA MÜESSİR AFETLER NEDENİYLE ALINACAK TEDBİRLER VE YAPILACAK YARDIMLARA DAİR KANUN,
- 1 NOLU CUMHURBAŞKANLIĞI KARARNAMESİ,

VE İLGİSİNE GÖRE DİĞER KANUN, YÖNETMELİK, GENELGE, YÖNERGE, TÜZÜK, TEBLİĞ VE STANDARTLAR İLE TÜRKİYE’NİN TARAF OLDUĞU ULUSLARARASI ANTLAŞMA/SÖZLEŞMELERE UYULACAKTIR.

## V. KISALTMALAR VE TANIMLAR

**V.1. TARİHÎ ALAN:** 6546 SAYILI KANUNLA SINIRLARI BELİRLENEN ÇANAKKALE SAVAŞLARI GELİBOLU TARİHÎ ALANI

**V.2. BAKANLIK:** KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI

**V.3. BAŞKANLIK:** ÇANAKKALE SAVAŞLARI GELİBOLU TARİHÎ ALAN BAŞKANLIĞI

**V.4. KORUMA KOMİSYONU:** GELİBOLU TARİHÎ ALANI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KOMİSYONU

**V.5. 1/25.000 ÖLÇEKLİ TARİHÎ ALAN PLANI:** 6546 SAYILI KANUN HÜKÜMLERİNE GÖRE HAZIRLANAN, TARİHÎ ALANIN KORUNMASI, GELİŞTİRİLMESİ, YÖNETİMİ, TANITILMASI, KORUMA ESASLARI VE KULLANMA ŞARTLARININ BELİRLENMESİ, BÖLGENİN SAĞLIKLAŞTIRILMASI, YENİLENMESİ, AÇIK ALAN VE ULAŞIM DÜZENLEMELERİ İLE BÖLGE HALKININ SOSYAL VE EKONOMİK YAPISININ İYİLEŞTİRİLMESİ KONULARINDA HEDEFLER, STRATEJİLER VE KARARLARI BELİRLEYEN, AYNI ZAMANDA ÇEVRE DÜZENİ PLANININ EKİ NİTELİĞİNDEKİ PLAN

**V.6. UYGULAMA REHBERLERİ:** TARİHÎ ALANIN SİLÜETİNİN KORUNMASINA, YAŞAM VE MEKÂN KALİTESİNİN İYİLEŞTİRİLMESİNE, ZİYARETÇİ VE YEREL TOPLUM MEMNUNİYETİNİN ARTIRILMASINA KATKI SUNMASI AMACIYLA HAZIRLANAN REHBERLER

**V.7. ZİYARETÇİ KARŞILAMA MERKEZLERİ (ZKM):** ZİYARETÇİLERE İLK BİLGİLENDİRMENİN YAPILDIĞI VE KAYITLARININ ALINDIĞI, AYNI ZAMANDA İBADET OLANAKLARI, ÇEŞME, ACİL SAĞLIK HİZMETLERİ, KONFERANS SALONU, KAFETERYA, WC, HEDİYELİK EŞYA SATIŞI, BİSİKLET KİRALAMA, OTOPARK VE TRANSFER HİZMETLERİNİN SUNULDUĞU DİNLENME-MOLA ALANLARI OLARAK DA HİZMET VERECEK ALANLAR

**V.8. İLKE KARARLARI:** MÜLGA KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA YÜKSEK KURULU TARAFINDAN ALINMIŞ, KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA YÜKSEK KURULU TARAFINDAN ALINMIŞ/ALINACAK OLAN, UYGULAMAYI YÖNLENDİRİCİ NİTELİKTEKİ KARARLAR

**V.9. TARİHÎ SİT ALANI:** İNSANLIK TARİHİ, MİLLİ TARİHİMİZ VEYA ASKERİ HARP TARİHİ AÇISINDAN ÇOK ÖNEMLİ TARİHİ OLAYLARIN CEREBAN ETTİĞİ VE BU SEBEPLERLE KORUNMASI GEREKLİ YERLER

**V.10. MUHAREBE KALINTILARI:** TARİHİ ALAN SINIRLARI İÇERİSİNDE BULUNAN ÇANAKKALE SAVAŞLARI DÖNEMİNDEN KALMA HER TÜRLÜ TAŞINABİLİR VE TAŞINMAZ MUHAREBE KALINTILARI

**V.11. DOĞAL (TABİİ) SİT ALANI:** JEOLJİK DEVİRLERE AİT OLUP ENDER BULUNMALARI NEDENİYLE OLAĐANÜSTÜ ÖZELLİKLERE SAHİP, YER ÜSTÜNDE, YER ALTINDA VEYA SU ALTINDA BULUNAN KORUNMASI GEREKLİ ALANLAR

**V.12. ALT ÖLÇEK PROJELER:** İMAR PLANININ ONAYINDAN SONRA PLAN VE PLAN HÜKÜMLERİ DE DİKKATE ALINARAK HAZIRLANAN KENTSEL TASARIM, ÇEVRE DÜZENLEME, UYGULAMA REHBERİ GİBİ ALT ÖLÇEKLERDE PLANIN UYGULAMASINI KOLAYLAŞTIRAN ÇALIŞMALAR

## **VI. GENEL HÜKÜMLER**

**VI.1.** DAMAKÇILIK BAYIRI/ANAFARTALAR MUHAREBE ALANI TANITIM VE ZİYARETÇİ KARŞILAMA MERKEZİ (PA-5) KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI, PLAN AÇIKLAMA RAPORU, PLAN HÜKÜMLERİ BİR BÜTÜNDÜR.

**VI.2.** ÇANAKKALE SAVAŞLARI GELİBOLU TARİHİ ALANI 1/25.000 ÖLÇEKLİ TARİHİ ALAN PLANI İLE PLAN HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

**VI.3.** ÇANAKKALE SAVAŞLARI GELİBOLU TARİHİ ALANI 1/25.000 ÖLÇEKLİ TARİHİ ALAN PLANI KAPSAMINDA HAZIRLANAN ALAN YÖNETİM PLANI VE TARİHİ ALAN PLANLARININ EKİ NİTELİĞİNDE OLAN; ANA PLANLAR İLE UYGULAMA REHBERLERİNİN (KENTSEL, KIRSAL VE TARİHİ ALANLAR) UYGULAMAYA GEÇMESİ HALİNDE SÖZ KONUSU PLAN VE REHBERLER UYULMASI GEREKLİ BELGELERDİR.

**VI.4.** PLAN SINIRLARI İÇİNDE YAPILACAK HER TÜRLÜ YAPI VE TESİS, TARİHİ ALANIN KÜLTÜREL PEYZAJI DİKKATE ALINARAK TASARLANACAKTIR.

**VI.5.** TARİHİ ALANIN MİLLİ, MANEVİ, TARİHİ, KÜLTÜREL VE DOĞAL ÖZELLİKLERİ DE GÖZ ÖNÜNDE BULUNDURULARAK PLANLAMA ALANINDA YAPILACAK PROJE, TASARIM VE UYGULAMALARDA “SAKİNLİK-YAVAŞLIK” İLKESİ DİKKATE ALINACAKTIR.

**VI.6.** PLAN SINIRLARI İÇİNDEKİ UYGULAMALARDA YAPILAŞMAYA YÖNELİK TEMEL KAZISI VEYA ALTYAPI UYGULAMA KAZISI SIRASINDA KÜLTÜR VARLIĞI VE/VEYA ARKEOLOJİK KALINTILARIN ÇIKMASI DURUMUNDA KAZI DURDURULARAK “2863 SAYILI YASANIN 4. MADDESİ” GEREĞİ ÇANAKKALE MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE/BAŞKANLIĞA HABER VERİLECEK VE KONU BAŞKANLIK/KORUMA KOMİSYONUNA İLETİLECEKTİR. YAPILAN DEĞERLENDİRMELERİN SONUCUNA GÖRE İŞLEM YAPILACAKTIR.

**VI.7.** PLANDA BELİRTİLEN KULLANIM ALANLARINDA, KULLANIM MAKSADI DIŞINDA HİÇBİR YAPI/TESİS YAPILAMAZ. YAPILACAK YAPI/TESİS SONRADAN HİÇBİR ŞEKİLDE PLANDA BELİRLENEN MAKSAT DIŞINDA KULLANILAMAZ.

**VI.8.** YAPILAŞMALARDA VE MEKÂNSAL DÜZENLEMELERDE ENGELLİLERLE İLGİLİ HER TÜRLÜ MEVZUAT VE STANDARTLARA UYULACAKTIR.

### **VI.9. ÇEVRE SAĞLIĞI**

**VI.9.1.** PLAN SINIRLARI DÂHİLİNDE 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ İLE “ATIK YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ” VE “SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ” HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.



**VI.9.2.** PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE ÇEVREYİ BOZACAK VE ZARAR VERECEK ŞEKİLDE ATIKLARIN ATILMASI YASAKTIR. DOĞAL VE EKOLOJİK YAPIYA OLUMSUZ ETKİDE BULUNACAK HER TÜRLÜ ATIĞIN ÖNLENMESİ İÇİN TEDBİRLERİN ALINMASI İLGİLİ İDARECE SAĞLANACAKTIR.

**VI.9.3.** PLAN SINIRLARI İÇİNDE BULUNAN HER TÜRLÜ SU ORTAMINDA, SUYUN KALİTESİNİ DEĞİŞTİRECEK VE KİRLENMEYE YOL AÇACAK, YERALTI VE YERÜSTÜ SU KAYNAKLARINI KİRLETECEK FAALİYETLERE KESİNLİKLE İZİN VERİLMEMEYECİTİR.

**VI.9.4.** PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE HER TÜRLÜ TEHLİKELİ KATI VE SIVI ATIĞIN İLGİLİ MEVZUATTA BELİRTİLEN STANDARTLARI SAĞLAYACAK ŞEKİLDE ARITILMASI VEYA BERTARAF EDİLMESİ ZORUNLUDUR.

**VI.9.5.** ÇALIŞAN KİŞİLERDEN KAYNAKLANAN MUHTEMEL EVSEL NİTELİKLİ ATIK SULAR VE İŞLETMEDEN KAYNAKLANACAK ATIK SULARLA İLGİLİ "SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR. ARITILMIŞ OLSA DAHİ ATIK SULARININ DSİ'CE İNŞA EDİLEREK İŞLETMEYE AÇILMIŞ SULAMA, DRENAJ TAHLİYE KANALLARI VEYA ISLAH EDİLMİŞ DERE YATAKLARINA DEŞARJI GEREKTİĞİ DURUMDA DSİ'DEN GEREKLİ İZİNLER ALINACAKTIR.

**VI.9.6.** İLGİLİ İDARECE PLANLAMA ALANI BÜTÜNÜNÜN EN KISA ZAMANDA TOPLU ARITMA SİSTEMİNE GEÇİLMESİ SAĞLANACAKTIR;

**BU KAPSAMDA;**

- BÜTÜNCÜL ARITMA TESİSLERİ DEVREYE GİRİNCEYE KADAR, ARITMA TESİSİ ZORUNLULUĞU OLMAYAN TESİS VE YAPILAR ÇEVRESİNDE GEREKSİNİMİ KARŞILAYACAK VE SAĞLIK KURALLARINA UYGUN PİSSU KANALLARI (KANALİZASYON) AĞI;
  - VARSA YAPI VE TESİSLERİN PİSSU KANALLARI BU AĞA BAĞLANIR.
  - YOKSA;
    - “LAĞIM MECRASI İNŞAATI MÜMKÜN OLMAYAN YERLERDE YAPILACAK ÇUKURLARA AİT YÖNETMELİK”TE BELİRTİLEN NİTELİK VE KOŞULLARA UYGUN OLACAK BİÇİMDE, GENEL YA DA HER YAPI VE TESİS İÇİN BAĞIMSIZ PİSSU ÇUKURU YAPILIR. PİSSU ÇUKURLARI KESİNLİKLE DENİZ, GÖL VE NEHİRLERE BAĞLANAMAZ VE BOŞALTILAMAZ.

**VI.9.7.** BU PLAN KAPSAMINDA, ATIKLARIN USULÜNE VE TEKNİĞİNE UYGUN BERTARAF EDİLMESİ, SAĞLIKLI İÇME VE KULLANMA SUYU TEMİNİ, EVSEL ATIK SU İLE İÇME VE KULLANMA SUYU ALTYAPISININ OLUŞTURULMASI, İNSAN SAĞLIĞINA ZARAR VEREN ETMENLERİN ORTADAN KALDIRILMASI GİBİ HUSUSLARDA GEREKLİ TEDBİRLERİN ALINMASI İLGİLİ İDARECE SAĞLANIR.

BU BAĞLAMDA İLGİLİ İDARELERCE;

- SAĞLIKLI VE YETERLİ İÇME VE KULLANMA SUYUNUN TEMİNİ; BU SULARIN DEZENFEKSİYONUNUN SAĞLANMASI VE BUNA İLİŞKİN YENİ ALTYAPILARIN OLUŞTURULMASI,
- KANALİZASYON VE ATIK SU, İSALE VE BERTARAF ALTYAPISININ USUL VE TEKNİĞİNE UYGUN OLARAK GEREKLİ SİHHİ ŞARTLARA HAİZ OLACAK ŞEKİLDE İNŞAA EDİLEREK KULLANILMASI,
- İNSAN SAĞLIĞI AÇISINDAN ÖNEM ARZ EDEN KEMİRİCİ NİTELİKTEKİ HAŞERE KONTROLÜNÜN VE MÜCADELESİNİN SAĞLANMASI VE ÜREMELERİ İÇİN UYGUN OLAN FİZİKİ ORTAMLARIN YOK EDİLMESİ VEYA EN AZA İNDİRİLMESİ,
- MUHTEMEL YANGINLARA KARŞI GEREKLİ TEDBİRLERİN ALINMASI,
- HALKIN YEME-İÇME, DİNLENCE, EĞLENCE VE KONAKLAMA ALANLARINDAKİ TESİSLERİN GEREKLİ SİHHİ HİJYENİK VE TEKNİK ŞARTLARA HAİZ OLACAK ŞEKİLDE FAALİYET GÖSTERMELERİNİN TEMİNİ, RUTİN VE PERİYODİK KONTROLLERİNİN YAPILMASI, KONTROL SONUÇLARINA GÖRE GEREKLİ İŞLEMLERİN UYGULANMASI SAĞLANACAKTIR.

**VI.9.8.** PLAN DÂHİLİNDEKİ YENİ YAPILAŞMALARDA "BİNALARDA ENERJİ PERFORMANSI YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

**VI.9.9.** "ULAŞIMDA ENERJİ VERİMLİLİĞİNİN ARTIRILMASINA İLİŞKİN USUL VE ESASLAR HAKKINDA YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

**VI.9.10.** BU PLAN DÂHİLİNDE YAPILACAK KAMUSAL AÇIK VE YEŞİL ALANLAR İLE KAMUSAL YAPILARIN BAHÇELERİNDE; BÖLGENİN İKLİMİNE UYGUN YÖREYE AİT AZ SU TÜKETEN BİTKİLER VE KENTSEL ISI ADASI ETKİSİ OLUŞTURMAYACAK GEÇİRGEN YÜZEY KAPLAMALARININ KULLANILMASI ESASTIR.

**VI.9.11.** PLANLAMA ALANINDA TARİHÎ ALAN BAŞKANLIĞINCA GERÇEKLEŞTİRİLECEK YENİ YAPILAR İLE MEKÂNLARIN PROJELENDİRİLMESİNDE VE DÜZENLENMESİNDE;

- RÜZGÂR VE GÜNEŞ ENERJİSİNDEN YARARLANAN TASARIMLARA,
- ISI YALITIMI VE YAPILARDA YENİLENEBİLİR YAPIM MALZEMELERİN KULLANIMINA,
- ATIKLARIN GERİ KAZANIMINA YÖNELİK SİSTEMLERE,
- YAĞMUR SUYUNUN TOPLANARAK KULLANILMASINI, DÖNÜŞÜMÜNÜ VE DEPOLANMASINI (YAĞMUR TANKLARI, SARNIÇLAR VS.) SAĞLAYAN SİSTEMLERE,
- GRİ SUYUN YENİDEN KULLANILMASINA,

YÖNELİK EKOLOJİK VE ÇEVRE DOSTU UYGULAMALARIN YAPILMASI ESASTIR.

## **VI.10. YERALTI SUYU KAYNAKLARI VE KAYNAK KORUMA ALANLARI**

**VI.10.1.** SU İHTİYACININ YERALTI SUYUNDAN SAĞLANMAK İSTENMESİ HALİNDE FAALİYETE BAŞLAMADAN ÖNCE 167 SAYILI "YERALTI SULARI HAKKINDA KANUN" KAPSAMINDA GEREKLİ İZİNLER ALINACAKTIR. "SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE VE "YERALTI SULARININ KİRLENMEYE VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULMALIDIR.

**VI.10.2.** SU KAYNAKLARININ KORUNMASI, SUYUN DENGELİ VE VERİMLİ KULLANIMI SAĞLANACAKTIR.

**VI.10.3.** PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE VE CİVARINDA SU KAYNAĞINA RASTLANILMASI DURUMUNDA DSİ'YE HABER VERİLMELİ, SU KAYNAĞI VE KAYNAĞI BESLEYEN ALANDA HERHANGİ BİR TAHRİBAT VE İŞLETME FAALİYETİ YAPILMAMALIDIR. PLANLAMA ALANINDA TESPİT EDİLECEK ÇEŞME, KAYNAK, PINAR, KUYU VB. GİBİ YAPILARIN KORUNMASI İÇİN GEREKLİ TEDBİRLERİN ALINMASI GEREKMEKTEDİR.

**VI.10.4.** SU KAYNAKLARINDA; SUYU KİRLLETİCİ, SUYUN TABİİ YAPISINI DEĞİŞTİRİCİ VE SU MİKTARINI AZALTICI DRENAJ, KAPTAJ, HER TÜRLÜ TESİS YAPIMI, YATAK DEĞİŞTİRME VE BENZERİ FAALİYETLERE İZİN VERİLMEMEYECİTİR.

**VI.10.5.** İLGİLİ İDARELERCE YERALTI SULARININ DENETİMSİZ KUYULAR AÇILARAK KULLANIMI ÖNLENECEK, YERALTI SU KAYNAKLARININ FİZİKSEL, KİMYASAL, BİYOLOJİK VE BAKTERİYOLOJİK ÖZELLİKLERİNİ OLUMSUZ YÖNDE ETKİLEYECEK ATIKSU DEŞARJINA İZİN VERİLMEMEYECİTİR.

## **VI.11. SİT/KORUMA ALANLARI**

**VI.11.1.** PLANDA GÖSTERİLMEMİŞ DAHİ OLSA, TESPİT VE TESCİLİ YAPILMIŞ/YAPILACAK SİT ALANLARI, KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARI İLE BUNLARA AİT KORUNMA ALANLARI VE İLGİLİ KARARLAR GEÇERLİDİR.

**VI.11.2.** SİT/KORUMA ALANLARININ SINIRLARI VE TESCİLLİ YAPILAR İLE İLGİLİ OLARAK PLANDAKİ GÖSTERİMLERDE FARKLILIK OLMASI HALİNDE SİT-TESCİL KARARI İLE EKİ HARİTALAR ESAS ALINACAKTIR.

### **VI.11.3. TARİHİ SİT ALANLARI**

**VI.11.3.1.** ÇANAKKALE SAVAŞLARININ YAŞANDIĞI, MİLLİ TARİHİMİZ VE ASKERİ HARP TARİHİ AÇISINDAN ÖNEMLİ TARİHİ OLAYLARIN CEREYAN ETTİĞİ VE DOĞAL YAPISIYLA BİRLİKTE KORUNMASI GEREKLİ, TARİHSEL, MANEVİ VE KÜLTÜREL ÖNEMLERİNDEN DOLAYI "TARİHİ SİT ALANI" OLARAK BELİRLENMİŞ ALANLAR PLANDA GÖSTERİLMİŞTİR.

**VI.11.3.2.** TARİHÎ SİT ALANLARINDA PLANDA GETİRİLEN KULLANIM VE MÜDAHALE KARARLARI İLE ZORUNLU ALTYAPI UYGULAMALARI DIŞINDA, BİTKİ ÖRTÜSÜNÜ, TOPOGRAFİK YAPIYI, SİLÜET ETKİSİNİ BOZABİLECEK, TAHRİBATA YÖNELİK İNŞAİ VE FİZİKİ MÜDAHALEDE BULUNULAMAZ.

**VI.11.3.3.** ALANDA DOĞAL Dengeyi bozan her türlü uygulamanın zaman içinde islahı için ilgili kuruluşlarca gerekli çalışmalar yapılacaktır.

**VI.11.3.4.** TARİHÎ SİT ALANI GENELİNDE MUHAREBE ALANLARININ İÇERDİKLERİ TÜM TARİHİ/KÜLTÜREL/ARKEOLOJİK/DOĞAL DEĞERLER SAHİP OLDUKLARI TARİHÎ PEYZAJ BÜTÜNLÜĞÜ İÇİNDE KORUNACAKTIR.

**VI.11.3.5.** TARİHÎ SİT SINIRLARI İÇERİSİNDE TARİHÎ KALINTILAR, SİPERLER, ARKEOLOJİK BULGULAR VE DOĞAL DEĞERLERDEN UYGUN GÖRÜLENLERİN OLDUKLARI YERLERDE, EN AZ FİZİKSEL MÜDAHALEYLE İŞARETLENEREK, SUNUMLARI VE TARİHSEL GERÇEKLIĞE UYGUN BİR BİÇİMDE ANLATIMLARI SAĞLANACAKTIR.

**VI.11.3.6.** TARİHÎ SİT ALANLARINDA YÜRÜTÜLEN FAALİYETLER SIRASINDA SİPER YA DA DİĞER SAVAŞ/MUHAREBE KALINTILARINA RASTLANILDIĞINDA, BAŞKANLIĞA HABER VERİLECEKTİR.

#### **VI.11.4. MUHAREBE KALINTILARI**

**VI.11.4.1.** TARİHÎ ALAN SINIRLARI İÇERİSİNDE BULUNAN HER TÜRLÜ MUHAREBE KALINTISI; MERMİLER, MATARALAR, KUMAŞ PARÇALARI, ASKERİ MÜHİMMAT, KARARGÂH YAPILARI, ORDUGÂHLAR, SİLAHLAR, TOPLAR, ZEMİNLİKLERE AİT İZLER, SAĞLIK HİZMET YAPILARINA AİT İZ VE KALINTILAR, DEKOVİL HATLARI, LAĞIMLAR, SAVAŞ DÖNEMİ İSKELE KALINTILARI, KUYULAR, SİPERLER, AVCI SİPERLERİ, TÜNELLER VB. TARİHİ MİRAS ÖGELERİNİN TESPİTİ, RESTORASYONU VE SUNUMU HUSUSLARINDA TARİHÎ ALAN BAŞKANLIĞI; BİLİM KURULU, KORUMA KOMİSYONU VE İLGİLİ DİĞER KURUMLAR ARASINDA KOORDİNASYONU SAĞLAR.

- MUHAREBE ALANLARINDA YAPILACAK ARKEOLOJİK ÇALIŞMALARDA ELDE EDİLEN BULUNTULARIN RÖLEVESİNİN ALINMASI, RESTORASYON VE KONSERVASYONUNUN SAĞLANMASI VE GEREKLİ DURUMLARDA TARİHİ BELGE VE BİLGİLERE DAYALI OLARAK RESTİTÜSYON PROJELERİNİN HAZIRLANMASI İŞ VE İŞLEMLERİ BAŞKANLIKÇA YÜRÜTÜLÜR.
- MUHAREBE ALANLARINDA YAPILACAK ARKEOLOJİK ÇALIŞMALAR SONUCUNDA ELDE EDİLEN BULGULARDAN YERİNDE SERGİLENEBİLECEK OLAN TAŞINMAZ MİRAS ÖGELERİNİN

OLDUĞU YERİNDE, DİĞERLERİNİN İSE TARİHİ ALAN DÂHİLİNDEKİ MÜZE VE SERGİ ALANLARINDA SERGİLENMESİNE YÖNELİK ÇALIŞMALAR BAŞKANLIKÇA YÜRÜTÜLÜR.

**VI.11.4.2.** MUHAREBE ALANLARININ İÇERDİKLERİ TÜM TARİH/KÜLTÜR/ARKEOLOJİ/ DOĞAL DEĞERLER SAHİP OLDUKLARI TARİHİ PEYZAJ BÜTÜNLÜĞÜ İÇİNDE KORUNACAKTIR.

**VI.11.4.3.** BU ALANLAR ÜZERİNDE BU PLAN HÜKÜMLERİ KAPSAMINDA BELİRLENENLER İLE TARİHİ ALAN BAŞKANLIĞINCA ZİYARETÇİLERE YÖNELİK İHTİYAÇ DUYULACAK YAPILAR DIŞINDA HİÇBİR YAPI YAPILAMAZ.

**VI.11.4.4.** BU ALANLARDA ZORUNLU YOL, ALTYAPI VB. DÜZENLEMELER DIŞINDA YAPILACAK BİNALAR MUHAREBE ALANLARINA AİT KALINTILAR ÜZERİNDE İNŞA EDİLEMEZ VE TEMEL KAZISI YAPILAMAZ.

### **VI.11.5. III. DERECE DOĞAL SİT ALANLARI**

**VI.11.5.1.** BU ALANLARDA, ARAZİNİN ÖZGÜN DOĞAL BİTKİ DOKUSU, TOPOĐRAFYA, PEYZAJ, SİLÜET VB. KARAKTERİSTİKLERİ GÖZ ÖNÜNE TUTULACAK VE PLANDA GETİRİLEN KULLANIM DIŞINDA ALANIN KORUNMA STATÜLERİNİ ETKİLEYEBİLECEK NİTELİK VE YOĞUNLUKTAKİ UYGULAMALARA İZİN VERİLMEMEYECİTİR.

**VI.11.5.2.** BU ALANLARDAN TAŞ, TOPRAK, KUM ALINAMAZ, KİREÇ, TAŞ, TUĐLA, MERMER, KUM, MADEN VB. OCAKLARI AÇILAMAZ, TOPRAK, CÜRUF, ÇÖP, SANAYİ ATIĐI VE BENZERİ MALZEME DÖKÜLEMEZ.

### **VI.12. JEOLJİK YAPI/AFETE YÖNELİK TEDBİRLER**

**VI.12.1.** ÇANAKKALE SAVAŞLARI GELİBOLU TARİHİ ALANI DAMAKÇILIK BAYIRI/ANAFARTALAR MUHAREBE ALANI TANITIM VE ZİYARETÇİ KARŞILAMA MERKEZİNE YÖNELİK HAZIRLANAN VE 07.09.2020 TARİHİNDE ONAYLANAN “DAMAKÇILIK BAYIRI/ANAFARTALAR MUHAREBE ALANI TANITIM VE KARŞILAMA MERKEZİ ALANI İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU”NA GÖRE AŞAĞIDA VERİLEN KOŞULLARA UYULACAKTIR.

**VI.12.1.1. YERLEŞİME UYGUNLUK AÇISINDAN “ÖNLEM ALINABİLECEK NİTELİKTE ŞİŞME, OTURMA VB. SORUNLU ALANLAR (ÖNLEMLİ ALAN-5.1)” DA;**

**BU ALANLAR PLANDA ÖA-5.1. SEMBOLÜ İLE GÖSTERİLMİŞTİR.**

- BU ALANDA YÜZEY SULARINA BAĐLI OLARAK KİLLERDE MEYDANA GELMESİ MUHTEMEL ŞİŞME-BÜZÜLME OLAYI SONUCU AÇIKTA BIRAKILAN TEMELLERLE KABARMA TÜRÜ RİSKLERE KARŞI ÖNLEMLER ALINMALIDIR.

- KAZI ŞEVLERİ AÇIKTA BIRAKILMAMALI, UYGUN İSTİNAT YAPILARIYLA DESTEKLENMELİDİR.
- YOL, ALTYAPI VE KOMŞU PARSELDE GÜVENLİĞİ SAĞLANMADAN KAZI İŞLEMİ YAPILMAMALIDIR.
- TEMELLERİN AYNI BİRİMLER ÜZERİNE OTURTTURULMASINA ÖZEN GÖSTERİLMELİDİR. FARKLI BİRİMLERE OTURACAK TEMELLER İÇİN UYGUN PROJELER GELİŞTİRİLMELİDİR.
- YAPILAŞMA ÖNCESİ ÇEVRE VE TEMEL ALTI DRENAJ SİSTEMİ YAPILARAK YÜZEY VE ATIK SULARIN TEMEL ORTAMIYLA TEMAS ETMESİ ÖNLENMELİ VE ORTAMDAN UZAKLAŞTIRILMALIDIR.
- BU ALANDA TEMEL TİPİ VE TEMEL DERİNLİĞİ İLE YAPI YÜKLERİNİN TAŞITIRILACAĞI SEVİYELERİN MÜHENDİSLİK PARAMETRELERİ (ŞİŞME, OTURMA, FARKLI OTURMA, TAŞIMA GÜCÜ) VE STABİLİTE ANALİZLERİ PROJEYE ESAS ZEMİN ETÜT ÇALIŞMALARINDA AYRINTILI OLARAK BELİRLENMELİ, BU ÇALIŞMALAR SONUNDA BELİRLENECEK ZEMİN İYİLEŞTİRME YÖNTEMLERİ UYGULANDIKTAN SONRA YAPILAŞMAYA GİDİLMELİDİR. YAPI YÜKLERİ MÜHENDİSLİK PROBLEMLERİNİN GİDERİLDİĞİ SAĞLAM SEVİYELERE TAŞITIRILMALIDIR.
- ALINACAK TÜM ÖNLEMLER UZMAN MÜHENDİSLERİN GÖRÜŞÜ DOĞRULTUSUNDA VE İLGİLİ KAMU KURUMU KONTROLÜNDE YAPILMASI GEREKMEKTEDİR.

**VI.12.1.2. YERLEŞİME UYGUNLUK AÇISINDAN “ÖNLEM ALINABİLECEK NİTELİKTE STABİLİTE SORUNLU ALANLAR (ÖNLEMLİ ALAN-2.1)” DA;**

**BU ALANLAR PLANDA ÖA-2.1. SEMBOLÜ İLE GÖSTERİLMİŞTİR.**

- ZEMİN VE TEMEL ETÜT ÇALIŞMALARINDA ÖNLEMLİ ALAN-2.1 SEMBOLÜ İLE GÖSTERİLEN ALANLARDA ÜST KOTLARINDAN GELEN YÜZEY SULARI GELİŞİ GÜZEL DAĞILMASI ENGELLENEREK ÜST KOTLARINDAN GELEN YÜZEY SULARI BİR PROJE DÂHİLİNDE PARSELLERİN ÜST KOTLARINDA TOPLANARAK DRENE EDİLMELİDİR.
- ZEMİN ETÜT ÇALIŞMALARINDA SAHADA YAPILACAK KAZILAR, PLANLANACAK YAPI YÜKLERİ VE DIŞ YÜKLERDE HESAP EDİLEREK YAMAÇ BOYUNCA STABİLİTE ANALİZLERİ YAPILMALI, STABİLİTEYİ SAĞLAYACAK UYGUN ŞEKİLDE PROJELENDİRİLMİŞ PALYELENDİRME (BASAMAKLANDIRMA) VE İSTİNAT YAPILARI İÇEREN MÜHENDİSLİK ÖNLEMLERİ BELİRLENMELİDİR. İNCELEME ALANINDA YAPILAN KAZILAR SONUCUNDA OLUŞACAK ŞEVLER AÇIKTA BIRAKILMADAN TEKNIĞİNE UYGUN İSTİNAT YAPILARIYLA DESTEKLENMELİDİR.

- İNCELEME ALANINDA KAZI ÖNCESİ TEMEL KAZISI DERİNLİĞİ, ÇEVREDEKİ YAPILAR, YOL VE ŞEVLER DİKKATE ALINARAK ALINACAK ÖNLEMLER BELİRLENMELİDİR. BU ÇALIŞMALAR DOĞRULTUSUNDA KAZI GÜVENLİĞİ İÇİN GEREKLİ ÖNLEMLER ALINDIKTAN SONRA KAZIYA BAŞLANMALI VE KONTROLSÜZ HER TÜRLÜ KAZIDAN KAÇINILMALIDIR.
- TEMELLERİN AYNI JEOLJİK, LİTOLOJİK VE JEOTEKNİK ÖZELLİKTEKİ BİRİMLER ÜZERİNE OTURTTURULMASINA ÖZEN GÖSTERİLMELİDİR. FARKLI BİRİMLERE OTURACAK TEMELLER İÇİN UYGUN PROJELER GELİŞTİRİLMELİDİR. FARKLI OTURMALARI ÖNLEMEN İÇİN UYGUN TEMEL SİSTEMİ SEÇİLMELİDİR.
- İNCELEME ALANINDA TEMEL TİPİ VE TEMEL DERİNLİĞİ İLE YAPI YÜKLERİNİN TAŞITIRILACAĞI SEVİYELERİN MÜHENDİSLİK PARAMETRELERİ (OTURMA, FARKLI OTURMA, TAŞIMA GÜCÜ) VE STABİLİTE ANALİZLERİ PROJEYE ESAS ZEMİN ETÜT ÇALIŞMALARINDA AYRINTILI OLARAK BELİRLENMELİ, BU ÇALIŞMALAR SONUNDA BELİRLENECEK ZEMİN İYİLEŞTİRME YÖNTEMLERİ UYGULANDIKTAN SONRA YAPILAŞMAYA GİDİLMELİDİR.
- KAZI ŞEVLERİ AÇIKTA BIRAKILMAMALI, UYGUN İSTİNAT YAPILARIYLA DESTEKLENMELİDİR.
- ALINACAK TÜM ÖNLEMLER UZMAN MÜHENDİSLERİN GÖRÜŞÜ DOĞRULTUSUNDA VE İLGİLİ KAMU KURUMU KONTROLÜNDE YAPILMASI GEREKMEKTEDİR.

**VI.12.1.3.** PLANA ESAS HAZIRLANAN ETÜT RAPORLARI, ZEMİN ETÜT RAPORU YERİNE KULLANILAMAZ. YAPILAŞMA ÖNCESİ İLGİLİ YÖNETMELİK VE GENELGE HÜKÜMLERİ İLE BU RAPORLARDAKİ UYARILAR DİKKATE ALINARAK PARSEL BAZINDA ZEMİN ETÜT RAPORLARININ HAZIRLANMASI VE BU KAPSAMDA GEREKLİ ÖNLEMLERİN ALINMASI ZORUNLUDUR.

### **VI.13. PLAN/İMAR UYGULAMALARI (PARSELASYON, İFRAZ-TEVHİT, TERK-İHDAS VB.)**

**VI.13.1.** PLAN SINIRLARI DÂHİLİNDE YAPILACAK PLAN/İMAR UYGULAMALARI (PARSELASYON, İFRAZ-TEVHİT, TERK-İHDAS VB.) KORUMA KOMİSYONU KARARLARINA GÖRE YAPILIR.

**VI.13.2.** ÖZEL MÜLKİYETE KONU TAŞINMAZLAR KAMULAŞTIRILMADAN İNŞAAT UYGULAMASINA GİDİLMEYECEKTİR.

**VI.13.3.** PLANDA GÖSTERİLEN ETAPLAMA SINIRI DİKKATE ALINARAK KAMULAŞTIRMA VE İNŞAAT UYGULAMALARI YAPILABİLİR.

**VI.13.4.** PLANDA GÖSTERİLEN MÜLKİYET HATLARI BİLGİ AMAÇLIDIR. UYGULAMADA KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ VERİLERİ DİKKATE ALINACAKTIR.

**VI.13.5.** KADASTRO İLE İMAR PLANI HATLARI ARASINDA 2 METREYE KADAR OLAN UYUMSUZLUKLARI, YOLLARI DARALTMAMAK VE GÜZERGÂHLARINI DEĞİŞTİRMEK KAYDIYLA PLAN DEĞİŞİKLİĞİ, YOLA TERK YA DA YOLDAN İHDAS İŞLEMİNE GEREK KALMADAN DÜZELTMEME, GEREKTİĞİNDE TAŞIT VEYA YAYA YOLLARINI PLANDA YAZILI DEĞERDEN 2 METREYE KADAR GENİŞLETMEYE VE BU DOĞRULTUDA UYGULAMA YAPMAYA İLGİLİ İDARE YETKİLİDİR.

**VI.13.6.** PLANDA YOL GENİŞLİĞİNİN BELİRTİLMEDİĞİ DURUMLARDA 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI ÜZERİNDEN ÖLÇÜ ALINARAK UYGULAMA YAPILACAKTIR.

#### **VI.14. YAPILAŞMALARLA İLİŞKİN GENEL HUSUSLAR**

**VI.14.1.** YAPILACAK BÜTÜN YAPILARIN, FEN VE SAĞLIK KOŞULLARINA VE BU AMAÇLA YAPILMIŞ İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYMASI ZORUNLUDUR.

**VI.14.2.** YENİ YAPILARDA DEPREM RİSKLERİNE KARŞI İLGİLİ MEVZUATIN GEREKTİRDİĞİ ÖNLEMLERİN ALINMASI ZORUNLUDUR.

**VI.14.3.** OTOPARK YÖNETMELİĞİ VE SİĞİNAK YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

**VI.14.4.** YENİ YAPILARDA "BİNALARDA ENERJİ PERFORMANSI YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

**VI.14.5.** UYGULAMA AŞAMASINDA MİMARİ PROJENİN TEMEL APLİKASYONU İLE YAPININ TEMEL VE DÜŞEY KONUMUNUN BELİRLENMESİNDE +/- 20 CM'YE KADAR OLAN KAYMALAR TECVİZ DÂHİLİNDEDİR.

**VI.14.6.** İSTİNAT DUVARLARINDA GÖRSEL ESTETİK VE DOĞAL YAPI AÇISINDAN GEREKLİ DURUMLARDA BETONARME İSTİNAT DUVARLARININ DOĞAL TAŞ İLE KAPLANMASI, KADEMELİ OLARAK YAPTIRILMASI KONUSUNDA BELEDİYESİ YETKİLİDİR.

**VI.14.7.** YAPILARIN PROJELENDİRİLMESİNDE, PLAN HÜKÜMLERİNDE YER ALMAYAN KONULARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİNE UYULACAKTIR.

**VI.14.8.** KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI VE PLAN HÜKÜMLERİNE VEYA ONAYLI PROJESİNE AYKIRI UYGULAMANIN TESPİT EDİLMESİ HALİNDE; İMAR MEVZUATI KAPSAMINDA İLGİLİ İDARELERCE GEREKLİ İŞLEMLER YAPILACAKTIR.



## **VI.15. KOT VERMEYE İLİŞKİN HUSUSLAR**

**VI.15.1.** PARSELLERDE KOTLANDIRMA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE EKİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ İLE TAŞKINA MARUZ ALANLARDA DERE KRET KOTLARI DİKKATE ALINARAK YAPILACAKTIR.

MAKSİMUM SUBASMAN KOTU +1.20 M'DİR. ANCAK TAŞKIN ETKİSİ ALTINDA KALAN ALANLARDA YAPI YAPILACAK ALANIN KOTUNUN DERE KRET KOTUNDAN DÜŞÜK OLMASI HALİNDE SUBASMAN KOTU DERE KRET KOTUNA +1.50 M EKLENEREK İLGİLİ İDARESİNCE BELİRLENECEKTİR. BU DURUMDA SUBASMAN KOTU ALTINDA KALAN BÖLÜMLER İSKÂN AMAÇLI KULLANILAMAZ.

## **VI.16. ALTYAPI VE TEKNİK DONANIM UYGULAMALARI**

**VI.16.1.** PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE MEVCUT ENERJİ NAKİL HATLARI, TÜRK TELEKOM VE DİĞER TELEKOMÜNİKASYON KURUM/KURULUŞLARINA AİT HATLAR İLE GÖRÜNÜMÜ OLUMSUZ ETKİLEYEN HAVAI HATLAR BAŞKANLIKÇA BELİRLENECEK BİR SÜRE İÇİNDE İLGİLİ KURUM TARAFINDAN YER ALTINA ALINACAKTIR. YENİ YAPILAŞMALARDA ELEKTRİK VE TELEKOMÜNİKASYON HATLARININ ANA DAĞITIM HATTINDAN İTİBAREN BİNAYA KADAR OLAN KISIMLARI YER ALTINDAN TESİS EDİLECEKTİR.

**VI.16.2.** YAPI VE BAHÇE DUVARLARINDA ELEKTRİK SAYACI VE TELEFON KUTULARI, ÇIPLAK KABLOLAR VB. TESİSAT ELEMANLARI VE DONANIMLARIN YAYA ÖLÇEĞİNDE YOLDAN GÖRÜNMEMESİNE, BİNA PROJELERİNE ENTEGRE EDİLEREK KAMUFLE EDİLMESİNE YÖNELİK DÜZENLEME YAPILMASI SAĞLANACAKTIR.

**VI.16.3.** PLANLAMA ALANINDAKİ YAPILAŞMALARIN ÇATI, BALKON TERASINDA YOL, SOKAK, AVLU VE MEYDANLARIN ZEMİNLERİNDE GÖZ HİZASINDAN GÖRÜLECEK ŞEKİLDE GÖRSEL KİRLİLİĞE NEDEN OLAN SU DEPOSU, ANTEN, GÜNEŞ, ELEKTRİK, ISITMA PANEL VE DEPOLARI, KLİMA ÜNİTELERİ VE SAİR MEKANİK EKİPMAN, ELEKTRİK VE TELEFON KUTULARI, ÇIPLAK KABLOLAR VB. TESİSAT ELEMANLARI VE DONANIMLARININ YAYA ÖLÇEĞİNDE YOLDAN GÖRÜNMEMESİ AMACIYLA BİNA PROJELERİNE ENTEGRE EDİLEREK KAMUFLE EDİLMELERİNE YÖNELİK DÜZENLEME YAPILMASI İLGİLİ İDARECE SAĞLANACAKTIR.

**VI.16.4.** GSM BAZ İSTASYONLARI YAPIMI İÇİN KORUMA KOMİSYONU GÖRÜŞÜ ALINACAKTIR.

## **VI.17. SOKAK DÖŞEMELERİ/KENT MOBİLYALARI**

**VI.17.1.** PLANDA ARAÇ YOLU OLARAK GÖSTERİLEN YOLLAR DIŞINDAKİ DİĞER YOLLARIN MEVCUT DOKUYU BOZUCU NİTELİKTE OLMAYAN VE MÜMKÜN OLDUĞUNCA DOĞAL YOL MALZEMESİ İLE YAPILABİLİR.

**VI.17.2.** PLAN SINIRLARI İÇİNDE YAPILACAK AYAKLI, GÖMME VEYA DUVAR TİPİ AYDINLATMA ARMATÜRLERİ, ÇÖP KUTULARI, OTURMA BANKLARI, YÖNLENDİRME LEVHALARI, ÇİÇEKLİKLER, BARIYERLER VB. KENT MOBİLYALARI İLE BİLGİLENDİRME-REKLAM-SPONSOR TABELALARI TARİHİ ALANIN ÖZGÜN YAPISI VE MEVCUT DOKUSUNA UYGUN KOŞUL VE DETAYLAR İLE UYGULAMA REHBERLERİNDE TANIMLANAN ESASLARA UYGUN OLARAK HAZIRLANACAK TASARIM/PROJELERİNE GÖRE YAPILACAKTIR.

**VI.17.3.** PLANLAMA ALANINDA MEVCUTTA YER ALAN KENT MOBİLYALARI İLE BİLGİLENDİRME-REKLAM-SPONSOR TABELALARINDAN YUKARIDA BELİRTİLEN KOŞULLARA UYUMSUZ OLDUĞU TESPİT EDİLENLER KALDIRILACAKTIR.

**VI.17.4.** UYGULAMALARIN DENETİMİ BAŞKANLIK TARAFINDAN YAPILACAKTIR.

**VI.17.5.** PLANLA GETİRİLEN KARARLARIN BİR BÖLÜMÜ PLANA AYKIRI OLMAMAK KAYDIYLA (YEŞİL ALAN, MEYDAN, ANIT DÜZENLEMELERİ, YOL KAPLAMALARI, AYDINLATMA ELAMANLARI, KENT MOBİLYALARI VB.) TARİHİ ALANA DESTEK OLMAK İSTEYEN YEREL YÖNETİMLER, KAMU KURUM VE KURULUŞLARI, ÖZEL SEKTÖR TEMSİLCİLERİ, SİVİL TOPLUM ÖRGÜTLERİ, MESLEK ODALARI VE BENZERİ PAYDAŞLAR TARAFINDAN YAPILABİLİR. ANCAK BU UYGULAMALARDA KULLANILACAK MALZEMELERDE SPONSORLARA AİT LOGO, REKLAM, SİMGE VE BENZERİ GÖRÜNÜRLÜK FAALİYETLERİNİN TARİHİ ALANIN KİMLİĞİNİN ÖNÜNE GEÇMESİ ENGELLENECEKTİR.

#### **VI.18. REKLAM PANOLARI/TABELALAR**

**VI.18.1.** TARİHİ ALANIN GENEL GÖRÜNÜMÜNÜ OLUMSUZ ETKİLEYEN HER TÜRLÜ TABELA, AFİŞ, REKLAM PANOSU, TOTEM, TENTE, PERGOLE GİBİ ELEMANLARI KALDIRMAYA, AŞAĞIDA VERİLEN KOŞULLARA VE UYGULAMA REHBERLERİNE GÖRE DÜZENLEMELER YAPMAYA/YAPTIRMAYA İLGİLİ BELEDİYESİ VE BAŞKANLIK YETKİLİDİR.

#### **VI.19. BİLGİLENDİRME TABELALARI / PANOLAR**

**VI.19.1.** ZİYARETÇİLERİN ALAN İÇERİSİNDE YÖNLENDİRİLMELERİ VE ÖNEMLİ MEKÂNLAR HAKKINDA BİLGİ EDİNEBİLMELERİNİ SAĞLAMAK AMACIYLA YÖNLENDİRME LEVHALARI, TABELALAR/PANOLAR, KİOSKLAR GİBİ ALANIN TANITIMI, ZİYARETÇİNİN YÖNLENDİRİLMESİ VE BİLGİLENDİRİLMESİNİ SAĞLAYAN SİSTEMLER UYGULAMA REHBERLERİ DOĞRULTUSUNDA BAŞKANLIKÇA VEYA BAŞKANLIĞIN İZİNİ İLE İLGİLİ KURUMLARCA YAPILACAKTIR.

**VI.19.2.** BU DÜZENLEMELER ÇOK DİLLİ BİR BİÇİMDE HAZIRLANACAK, UYGULAMA REHBERLERİNDE GETİRİLEN İLKE VE KURALLARA UYULACAKTIR.

#### **VI.20. PEYZAJ DÜZENLEMELERİ, AĞAÇLAR**

**VI.20.1.** PLAN SINIRLARI DÂHİLİNDEKİ YAPILACAK PEYZAJ DÜZENLEMELERİNDE BÖLGE İKLİMİNE VE YÖREYE UYGUN, TARİHÎ ALANIN KİMLİĞİYLE UYUMLU AĞAÇ VE BİTKİ TÜRLERİ KULLANILACAKTIR.

**VI.20.2.** PLAN SINIRLARI İÇİNDE YEŞİL ALANLAR, YOL, MEYDAN VB. UYGULAMA YAPILIRKEN GÖVDE ÇAPI **15 CM**'DEN BÜYÜK ÇAM, SERVİ, ÇINAR VB. YETİŞKİN AĞAÇLARIN KORUNMASI ESASTIR. ANCAK ZORUNLU DURUMLARDA VEYA SEL, RÜZGÂR DEVRİLMELERİ, ÇÜRÜME VB. GİBİ AĞAÇLARIN KESİLMESİ GEREĞİ ORTAYA ÇIKMASI YA DA GÜNÜMÜZ TEKNOLOJİLERİ İLE TAŞINMASI GEREKTİĞİ DURUMLARDA KORUMA KOMİSYONU/BAŞKANLIK İZİN VE DENETİMİNDE KESİM/TAŞIMA YAPILACAKTIR. AĞAÇ VARLIĞI DOLAYISIYLA TRETUVAR, OTOPARK ÇİZGİLERİ DEĞİŞTİRİLEBİLİR, TRETUVAR GENİŞLETİLİP DARALTI LABİLİR.

## **VII. MEKÂNSAL KULLANIMLARA İLİŞKİN HÜKÜMLER**

### **VII.1. KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI**

#### **VII.1.1. İDARİ HİZMET ALANLARI**

##### **VII.1.1.1. ZİYARETÇİ KARŞILAMA MERKEZİ**

**VII.1.1.1.1.** DAMAKÇILIK BAYIRI/ANAFARTALAR MUHAREBE ALANI TANITIM VE ZİYARETÇİ KARŞILAMA MERKEZİ (PA-5), TARİHİ ALAN PLANI KAPSAMINDA TARİHİ ALAN SINIRLARI İÇERİSİNDE ALT PROJE ALANI OLARAK TANIMLANMIŞTIR.

**VII.1.1.1.2.** BU ALANLAR TARİHİ ALAN BAŞKANLIĞINCA İŞLETİLEN VE HİZMET VERİLEN MEKÂNLARDIR. BU ALAN, ZİYARETÇİLERE İLK BİLGİLENDİRMENİN YAPILDIĞI VE KAYITLARININ ALINDIĞI MERKEZ OLARAK TANIMLANMIŞTIR.

**VII.1.1.1.3.** ZİYARETÇİ KARŞILAMA MERKEZLERİNDE ZİYARETÇİLERİN BİLGİLENDİRİLMESİ, YÖNLENDİRİLMESİ VE ALANIN TANITIMI; DANIŞMANLIK HİZMETLERİ, REHBER KİTAPÇIKLAR, KİOSKLAR, GÖRSEL VE İŞİTSEL MATERYALLER ARACILIĞI İLE SAĞLANACAKTIR.

**VII.1.1.1.4.** BU ALANLARDA ÇEVRE DÜZENLEME PROJELERİ DOĞRULTUSUNDA UYGULAMALAR YAPILACAKTIR.

**VII.1.1.1.5.** TARİHİ ALAN GENELİNDE TRANSİT TRAFİĞİN VE ÖZEL ARAÇ KULLANIMININ AZALTILMASI, ULAŞIM SİSTEMLERİNİN MİRAS DEĞERLERİ ÜZERİNDEKİ OLUMSUZ ETKİSİNİN ÖNLENMESİ, ZİYARETÇİLERİN ÇEVRE DOSTU TOPLU TAŞIMA ARAÇLARINA YÖNLENDİRİLMESİ POLİTİKASI BENİMSENECEKTİR.

**VII.1.1.1.6.** TARİHİ ALANDA ZİYARETÇİLERİN ÖZEL ARAÇLARI İLE DOLAŞMALARINDAN KAYNAKLANAN ARAÇ YOĞUNLUĞU İZLENECEK VE ALAN BAŞKANLIĞINCA SUNULAN TUR ARACI (SHUTTLE) HİZMETLERİNE YÖNLENDİRİLMELERİ SAĞLANACAKTIR. TARİHİ ALANDA YOĞUN ZİYARET DÖNEMLERİNDE VE DÜZENLENEN TÖREN ZAMANLARINDA ALANDAKİ ÖZEL ARAÇ TRAFİĞİNİN KISITLANMASINA YÖNELİK TEDBİRLER ALINACAKTIR.

**VII.1.1.1.7.** ZİYARETÇİ AKSİ ÜZERİNDE TUR ARACI (SHUTTLE) SİSTEMİ İŞLETİLECEKTİR. ZİYARETÇİ KARŞILAMA MERKEZİNDEN BAŞLAYACAK OLAN ZİYARETÇİ GÜZERGÂHI, DÜZENLENEN ANA DOLAŞIM AKSİ ÜZERİNDEN GERİ DÖNECEKTİR.

**VII.1.1.1.8.** ALANDA YAPILACAK UYGULAMALARDA AZAMI ÖLÇÜDE, SÜRDÜRÜLEBİLİR YAPI TASARIM İLKELERİ ESAS ALINARAK PROJE VE UYGULAMA SÜREÇLERİ YÜRÜTÜLECEKTİR.

**VII.1.1.1.9.** ZİYARETÇİ MERKEZİ KAPSAMINDA YAPILACAK ANA YAPILAR VE MÜZE YAPILARI, BULUNDUĞU ÇEVREYE SAYGI GÖSTEREN AYNİ ZAMANDA ZİYARETÇİ DOSTU VE YAPILAR OLARAK PLANLANACAKTIR. YAPI, ARAZİYİ EN UYGUN ŞEKİLDE DEĞERLENDİREN, ISI ADASI ETKİSİ OLUŞTURMAYAN, EKOLOJİYİ KORUYAN BİR TASARIMDA OLACAKTIR. ENERJİ VE SU VERİMLİ, ÇEVREYE DAHA AZ ZARAR VEREN VE DAHA SAĞLIKLI YAŞANABİLİR MEKÂNLAR OLUŞTURULACAKTIR. DAHA AZ SU TÜKETEN, GRİ SU KULLANAN, YAĞMUR SUYU HASATI VE SU ARITIMINA ÖNEM VEREN, SULAMAYA DAHA AZ SU HARCAYAN VE DÜŞÜK TÜKETİMLİ TESİSATA SAHİP OLAN BİR YAPIDA OLACAKTIR. GÜNEŞ ENERJİ (FOTOVOLTAİK) YEŞİL ENERJİ SİSTEMLERİ KULLANILACAKTIR.

**VII.1.1.1.10.** YAPILAŞMALAR; DÖNÜŞEBİLEN/GERİ KAZANILABİLEN MALZEMELERİ KULLANAN VE KATI ATIK YÖNETİMİNİ TEŞVİK EDEN ÇEVRECİ MALZEMELERDEN YAPILACAKTIR. DÜŞÜK İŞLETME GİDERLERİ OLAN, İŞLETME AŞAMASINDA DAHA VERİMLİ OLARAK İŞLETİLDİKLERİNDEN DAHA AZ İŞLETME GİDERİNE SAHİP YAPILAR OLARAK TASARLANACAKTIR.

**VII.1.1.1.11.** ZİYARETÇİ KARŞILAMA MERKEZİ KAPSAMINDA İHTİYAÇ DUYULAN TEKNİK ALTYAPIYA YÖNELİK TESİSLER, ÇEVRE DÜZENLEME PROJESİNDE YERLERİ BELİRLENMEK KAYDIYLA YAPILABİLİR. TEKNİK ALTYAPIYA YÖNELİK TESİSLER İÇİN YAPI YAKLAŞMA SINIRLAMASI ARANMAZ VE EMSAL HESABINA DÂHİL EDİLMEZ.

**VII.1.1.1.12.** PLAN SINIRLARI DAHİLİNDE; ZİYARETÇİ KARŞILAMA MERKEZİ KAPSAMINDA İHTİYAÇ DUYULACAK OTOPARK ALANLARI İLE GİRİŞ-ÇIKIŞLARA YÖNELİK DÜZENLEMELER, ÇEVRE DÜZENLEME PROJESİNDE YAPILACAKTIR.

**VII.1.1.1.13. ZİYARETÇİ KARŞILAMA MERKEZİ (ANA BİNA ALANI)**

**VII.1.1.1.13.1.** BU ALANLARDA; BİLGİLENDİRME VE TANITIM BİRİMLERİ, BİSİKLET KİRALAMA HİZMETLERİ, TUR ARACI (SHUTTLE) HİZMETLERİ, OTOPARKLAR VE TRANSFER HİZMETLERİNİN SUNULDUĞU DİNLENME-MOLA ALANLARI, KİOSKLAR, YEME-İÇME, ACİL SAĞLIK HİZMETLERİ, İBADET OLANAKLARI, TELEKOMÜNİKASYON HİZMETLERİ, ÇEŞME, KONFERANS VE SERGİ SALONLARI, GÜVENLİK, WC, HEDİYELİK EŞYA SATIŞ BİRİMLERİ, İDARİ-YÖNETİM MERKEZİ, TEKNİK ALTYAPIYA YÖNELİK TESİSLER, ELEKTRİKLİ ARAÇ ŞARJ ÜNİTELERİ VB. FONKSİYONLAR YER ALABİLİR.

**VII.1.1.1.13.2. BU ALANLARDA YAPILAŞMA KOŞULLARI ŞÖYLEDİR;**

- KAKS/EMSAL=0.40
- YENÇOK: 10.50 M

#### **VII.1.1.1.14. ZİYARETÇİ KARŞILAMA MERKEZİ (MÜZE ALANLARI)**

**VII.1.1.1.14.1.** BU ALANLARDA; TARİH, DOĞA VE ARKEOLOJİ TEMALI KAPALI VE AÇIK MÜZE DÜZENLEMELERİ, MUHAREBE KALINTILARINA YÖNELİK DÜZENLEMELER, OTOPARK, KİOSK, YEME-İÇME, ÇEŞME, GÜVENLİK, WC, HEDİYELİK EŞYA SATIŞ BİRİMLERİ VB. FONKSİYONLAR YER ALABİLİR.

**VII.1.1.1.14.2.** AÇIK VE KAPALI MÜZE ALANLARINDA; CANLANDIRMALAR GÜNÜMÜZ MODERN MÜZECİLİK TEKNİKLERİ İLE ZİYARETÇİLERE AKTARILACAKTIR.

KAPALI VE AÇIK MEKÂN DÜZENLEMELERİNİN, BELİRLİ BİR TASARIM DİLİ ÖLÇÜTÜNDE GELİŞTİRİLMESİ SAĞLANACAKTIR.

**VII.1.1.1.14.3.** “2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU”, “ÖZEL MÜZELER VE DENETİMLERİ HAKKINDA YÖNETMELİK”, “ASKERİ MÜZELER YÖNETMELİĞİ” HÜKÜMLERİ VE İLGİLİ DİĞER MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

**VII.1.1.1.14.4.** MÜZE KAPSAMINDA YAPILACAK YAPILAR ARAZİ EĞİMİ DİKKATE ALINARAK TASARLANACAK OLUP, YAPININ BÖLÜMLERİ OTURDUĞU ARAZİNİN ORTALAMA KOTU DİKKATE ALINARAK KADEMELİ OLARAK KOTLANDIRILACAKTIR.

**VII.1.1.1.14.5. BU ALANLARDA YAPILAŞMA KOŞULLARI ŞÖYLEDİR;**

- KAKS/EMSAL=0.40
- YENÇOK=10.50 M'DİR. ANCAK SEYİR, GÖZETLEME VB. AMAÇLI YAPILACAK KULE TÜRÜNDEKİ BÖLÜMLER İÇİN YENÇOK=20.00 M OLABİLİR.

#### **VII.1.1.1.15. ZİYARETÇİ KARŞILAMA MERKEZİ (DESTEK ALANLARI)**

**VII.1.1.1.15.1.** BU ALANLARDA; OTOPARKLAR, KİOSKLAR, ÇEŞME, GÜVENLİK, WC, HEDİYELİK EŞYA SATIŞ BİRİMLERİ, MUHAREBE KALINTILARINA YÖNELİK DÜZENLEMELER, HELİKOPTER PİSTİ, TEKNİK ALTYAPIYA YÖNELİK TESİSLER, ELEKTRİKLİ ARAÇ ŞARJ ÜNİTELERİ, FİDANLIK-SERA ALANLARI VB. FONKSİYONLAR YER ALABİLİR.

**VII.1.1.1.15.2. BU ALANLARDA YAPILAŞMA KOŞULLARI ŞÖYLEDİR;**

- KAKS/EMSAL=0.05
- YENÇOK=4.50 M
- SERA YAPILARI EMSAL VE YÜKSEKLİK SINIRLAMASINA TABİ DEĞİLDİR.

## **VII.2. AÇIK VE YEŞİL ALANLAR**

### **VII.2.1. AĞAÇLIK ALAN**

**VII.2.1.1.** BU ALANLARDA; AÇIK OTURMA VE DİNLENME YERLERİ, AYDINLATMA ELEMANLARI, KENT MOBİLYALARI İLE PEYZAJ DÜZENLEMELERİ YAPILABİLİR. GEREKLİ DURUMLARDA SU DEPOSU, TERFİ MERKEZİ, TRAFİ MERKEZİ GİBİ TEKNİK ALTYAPI TESİSLERİ YER ALABİLİR.

## **VII.3. BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI DEVAM ETTİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR**

### **VII.3.1. ZEYTİNLİK ALAN**

**VII.3.1.1.** BU ALANLARDA; 3573 SAYILI "ZEYTİNCİLİĞİN ISLAHI VE YABANİLERİNİN AŞILATTIRILMASI HAKKINDA KANUN" VE BU KANUNA DAYALI OLARAK ÇIKARILAN "ZEYTİNCİLİĞİN ISLAHI VE YABANİLERİNİN AŞILATTIRILMASINA DAİR YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

## **VII.4. AFETE TEHLİKELİ ALANLAR**

### **VII.4.1. TAŞKINA MARUZ ALANLAR**

**VII.4.1.1.** 2006/27 SAYILI "DERE YATAKLARI VE TAŞKINLAR" KONULU (MÜLGA) BAŞBAKANLIK GENELGESİ, 2010/5 SAYILI "AKARSU VE DERE YATAKLARININ ISLAHI" KONULU (MÜLGA) BAŞBAKANLIK GENELGESİ VE "TAŞKIN VE RUSUBAT KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULMALIDIR.

**VII.4.1.2.** AKARSULAR İLE DERE YATAKLARI ÇEVRESİNDE OLUŞMASI MUHTEMEL TAŞKIN RİSKİNE KARŞI, BU PLAN HÜKÜMLERİ, İLGİLİ MEVZUAT VE DSİ GÖRÜŞLERİ DOĞRULTUSUNDA GEREKLİ TEDBİRLER ALINACAKTIR.

**VII.4.1.3.** PLANLAMA ALANINDA KALAN TÜM DERE YATAKLARININ MANSAP ŞARTI SAĞLANMALIDIR.

**VII.4.1.4.** PLANLI ALANLARDA DERE KRET KOTU, KRİTERLERİ DSİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NCE KONULMUŞ BELİRLİ YAĞIŞ TEKERRÜR DEBİLERİNİ KESİT DIŞINA ÇIKMADAN GEÇİREBİLECEK BOYUTLARDA PROJELENDİRİLEREK İNŞA EDİLMİŞ DUVARLI TAŞKIN KONTROL YAPISININ DUVAR ÜST KOTU VEYA YATAK TANZİMİ YAPILMIŞ DERELERDE YATAK ÜST KOTUDUR.

**VII.4.1.5.** DOĞAL DERE YATAKLARINDA DERE KRET KOTU, DSİ GÖRÜŞÜ VE TAŞKIN YAYILIMINA YÖNELİK YAPILACAK ÇALIŞMALAR DOĞRULTUSUNDA BELİRLENECEKTİR.

## **VII.5. ULAŞIM**

### **VII.5.1. TAŞIT VE YAYA+SERVİS YOLLARI**

**VII.5.1.1.** TRANSİT TRAFİĞİN VE ÖZEL ARAÇ KULLANIMININ AZALTILMASI, ULAŞIM SİSTEMLERİNİN MİRAS DEĞERLERİ ÜZERİNDEKİ OLUMSUZ ETKİSİNİN ÖNLENMESİ, ZİYARETÇİLERİN ÇEVRE DOSTU TOPLU TAŞIMA ARAÇLARINA YÖNLENDİRİLMESİ POLİTİKASI BENİMSENECEKTİR.

**VII.5.1.2.** PLANDA GÖSTERİLEN YAYA+SERVİS YOLLARI GEREKLİ DURUMLARDA SINIRLI OLARAK ARAÇ KULLANIMINA AÇILIR.

### **VII.5.2. BİSİKLET YOLLARI**

**VII.5.2.1.** ALANIN ALGILANABİLİRLİĞİNİ ARTTIRMAK AMACIYLA DOĞA-İNSAN-MEKÂN ETKİLEŞİMİNİN GELİŞTİRİLMESİ KAPSAMINDA ALANDA YAYA VE BİSİKLET DOLAŞIMI DESTEKLENECEKTİR.

**VII.5.2.2.** PLANDA GÖSTERİLEN BİSİKLET YOLLARI İLGİLİ MEVZUAT DİKKATE ALINARAK DÜZENLENECEK VE UYGUN ZEMİN MALZEMESİ İLE KAPLANACAKTIR.

**VII.5.2.3.** PLANDA GÖSTERİLEN BİSİKLET YOLLARI DIŞINDA UYGUN KESİMLERDE BİSİKLET YOLLARI, BİSİKLET OTOPARKI, BİSİKLET KİRALAMA NOKTALARI DÜZENLEMELERİ YAPILABİLİR.

## **VII.6. ENERJİ ÜRETİM, DAĞITIM VE DEPOLAMA**

### **VII.6.1. TRAFİK ALANI**

**VII.6.1.1.** ZİYARETÇİ KARŞILAMA MERKEZİ KAPSAMINDA İHTİYAÇLARI KARŞILAMAYA YÖNELİK TRAFİK ALANLARI, EN AZ BİR ADET VE 4MX8M BOYUTLARINDA OLMAK KAYDIYLA ÇEVRE DÜZENLEME PROJESİNDE BELİRLENECEKTİR.

**VII.6.1.2.** TRAFİKLER İLGİLİ YATIRIMCI KURULUŞ TARAFINDAN BELİRLENEN ŞARTLARA UYGUN OLARAK YAPILACAKTIR.

**VII.6.1.3.** TRAFİK YAPILARI İÇİN YAPI YAKLAŞMA SINIRLAMASI ARANMAZ VE EMSAL HESABINA DÂHİL EDİLMEZ.

### **VII.6.2. ENERJİ NAKİL HATTI**

**VII.6.2.1.** ENERJİ NAKİL HATLARIYLA İLGİLİ ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİNDE (EKAT) BELİRTİLEN YATAY VE DÜŞEY EMNİYET/YAKLAŞMA MESAFELERİNE UYULACAK, BU MESAFELER MİNİMUM MESAFELER OLARAK KABUL EDİLECEKTİR.



**VII.6.2.2. YERALTI ENERJİ NAKİL HATLARININ ÜZERLERİNDE YAPILAŞMAYA İZİN VERİLMEZ.**

## **VII.7. SU, ATIKSU VE ATIK SİSTEMLERİ**

### **VII.7.1. DERE, KANAL VB. ALANLAR**

**VII.7.1.1. DERE VE KANALLAR İLGİLİ KURUM/KURULUŞLARIN GÖRÜŞLERİ VE İLGİLİ MEVZUAT DOĞRULTUSUNDA MUHAFAZA EDİLECEK VEYA DÜZENLENECEKTİR.**

**VII.7.1.2. UYGULAMALARDA ALAN İÇERİSİNDE YER ALAN DERE YATAKLARI İLE İLGİLİ OLARAK;**

- DERELERİN YATAĞINI DARALTACAK, AKIŞ REJİMİ BOZACAK HERHANGİ BİR FAALİYETTE BULUNULMAMASI, İNŞAAT VE İŞLETME AŞAMASINDA OLUŞACAK ATIKLARIN DERE YATAKLARINA DEPOLANMAMASI GEREKLİDİR.

DERE YATAKLARI İÇERİSİNE HAFRİYAT VE YAPILACAK ÇALIŞMALARLA İLGİLİ ATIKLAR VB. MALZEMELER DÖKÜLEMEZ, YATAK KESİTLERİNİN DOĞAL HALİNDE DEĞİŞİKLİK YAPILAMAZ.

- DERE YATAKLARININ ÜZERİ HİÇBİR BİÇİMDE KAPATILMAMALIDIR. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE YER ALAN ULAŞIM YOLLARINDA YAPIM VE BAKIM ÇALIŞMALARINI İÇİN MEVCUT DERELERİN ÜZERİNDEN GEÇİŞ SAĞLANMASI AMACIYLA SANAT YAPISI YAPILMASINA İHTİYAÇ DUYULMASI HALİNDE DSİ'DEN AYRICA İZİN ALINACAKTIR. DERE YATAĞI GÜZERGÂHLARINDA DSİ'NİN BİLGİSİ VE İZİNİ OLMASIZIN DEĞİŞİKLİK YAPILAMAZ. ZORUNLU OLARAK YAPILACAK DERE YOL GEÇİŞLERİNDE, DERENİN Q500 TAŞKIN DEBİSİNİ GEÇİRECEK ŞEKİLDE VE ASGARİ (2MX2M) EBATLARINDA KARAYOLU TİPİ MENFEZ YA DA TERCİHEN TEK AÇIKLIKLI KÖPRÜ YAPILABİLİR.

**VII.7.1.3. YÜZEY SULARI VE YAMAÇLARDAN GELECEK SULARIN DRENAJYLA İLGİLİ TEDBİRLER ALINACAKTIR.**