



**ÇANAKKALE
SAVAŞLARI**
GELİBOLU TARİHİ
ALAN BAŞKANLIĞI

ÇANAKKALE SAVAŞLARI GELİBOLU TARİHİ ALANI
KİLYE KOYU ZİYARETÇİ ANA TANITIM VE KARŞILAMA MERKEZİ (PA-1)
1/1000 ÖLÇEKLİ REVİZYON+İLAVE
KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI
PLAN HÜKÜMLERİ





**ÇANAKKALE
SAVAŞLARI**
GELİBOLU TARİHİ
ALAN BAŞKANLIĞI

ÇANAKKALE SAVAŞLARI GELİBOLU TARİHİ ALANI
KİLYE KOYU ZİYARETÇİ ANA TANITIM VE KARŞILAMA MERKEZİ (PA-1)
1/1000 ÖLÇEKLİ REVİZYON+İLAVE
KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI
PLAN HÜKÜMLERİ



I. YASAL DAYANAK

ÇANAKKALE SAVAŞLARI GELİBOLU TARİHİ ALANI, KİLYE KOYU ZİYARETÇİ ANA TANITIM VE KARŞILAMA MERKEZİ (PA-1) REVİZYON+İLAVE KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI, 6546 SAYILI “ÇANAKKALE SAVAŞLARI GELİBOLU TARİHİ ALANI HAKKINDA BAZI DÜZENLEMELER YAPILMASINA DAİR KANUN” KAPSAMINDA HAZIRLANMIŞTIR.

II. KAPSAM

6546 SAYILI KANUN KAPSAMINDA; ÇANAKKALE DENİZ VE KARA SAVAŞLARININ MEYDANA GELDİĞİ ÇANAKKALE SAVAŞLARI GELİBOLU TARİHİ ALANININ TARİHİ, KÜLTÜREL VE MANEVİ DEĞERLERİ İLE DOĞAL DOKUSUNUN KORUNMASI, YAŞATILMASI, GELİŞTİRİLMESİ, TANITILMASI, GELECEK KUŞAKLARA AKTARILMASI VE YÖNETİMİNİ SAĞLAMAK ÜZERE ÇANAKKALE SAVAŞLARI GELİBOLU TARİHİ ALAN BAŞKANLIĞI KURULMUŞ VE ÇANAKKALE SAVAŞLARI GELİBOLU TARİHİ ALANI’NIN SINIRLARI BELİRLENMİŞTİR.

REVİZYON+İLAVE KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI; 1/25.000 ÖLÇEKLİ TARİHİ ALAN PLANINDA BELİRLENEN ÇANAKKALE İLİ, ECEABAT İLÇESİ, KEMALPAŞA MAHALLESİ, KİLYE KOYU ZİYARETÇİ ANA TANITIM VE KARŞILAMA MERKEZİ (PA-1) ALANINI KAPSAMAKTADIR.

III. AMAÇ-HEDEF-İLKELER

III.1. KORUMA AMAÇLI İMAR PLANININ TEMEL AMAÇ-HEDEF VE İLKELERİ AŞAĞIDAKİ GİBİDİR;

III.1.1. AMAÇ

- 1/25.000 ÖLÇEKLİ TARİHİ ALAN PLANINDA KİLYE KOYU ZİYARETÇİ ANA TANITIM VE KARŞILAMA MERKEZİ OLARAK TANIMLANAN ALANLARIN DA İÇİNDE KALDIĞI BÖLGENİN, KORUMA-KULLANMA DENGESİ İÇİNDE ÜST ÖLÇEKLİ PLAN KARARLARIYLA DA UYUMLU ŞEKİLDE ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANI KARARLARININ OLUŞTURULMASI.

III.1.2. HEDEFLER

- TARİHİ ALANIN DEĞERLER BÜTÜNÜ VE ÖZGÜNLÜĞÜ DE GÖZ ÖNÜNDE BULUNDURULARAK KİLYE KOYU ZİYARETÇİ ANA TANITIM VE KARŞILAMA MERKEZİ VE BU ALANDAKİ MEKÂNSAL DÜZENLEMELERİN KORUMA İLKELERİ DOĞRULTUSUNDA PLAN BÜTÜNLÜĞÜ VE KONTROLÜ İÇİNDE OLMASININ SAĞLANMASI,
- ÜST ÖLÇEKLİ PLAN KARARLARIYLA DA UYUMLU ŞEKİLDE TARİHİ ALANDAKİ ZİYARET SÜRELERİNİN UZATILMASI, ZİYARET DÖNEMLERİNİN 12 AYA YAYILMASI, YOĞUN ZİYARET DÖNEMLERİNDEN KAYNAKLI RİSKLERİN GİDERİLMESİNE YÖNELİK TEDBİRLERİN ALINMASI,

- TARİHÎ ALAN ZİYARETÇİLERİNE İLK BİLGİLENDİRMENİN YAPILMASI, KAYITLARININ ALINMASI VE ZİYARETÇİLERİN İHTİYAÇ DUYDUĞU HİZMETLERİN (İBADET OLANAKLARI, ÇEŞME, ACİL SAĞLIK HİZMETLERİ, KONFERANS VE SERGİ SALONU, KAFETERYA, WC, HEDİYELİK EŞYA SATIŞI, BİSİKLET KİRALAMA, OTOPARK VE TRANSFER HİZMETLERİ VB.) SUNULMASI,
- TARİHÎ ALANIN TANITIMI VE KULLANIMI İLE TARİHÎ ALAN ZİYARETÇİLERİNİN İHTİYAÇLARININ GİDERİLMESİNE YÖNELİK MEKÂNSAL DÜZENLEMELERİN YAPILMASI,
- KORUNMASI GEREKLİ ALANLARIN KORUMA-KULLANMA DENGESİ İÇİNDE KORUMA VE KULLANMA KARARLARININ ÜRETİLMESİ,
- TARİHÎ ALANDA YAPILMASI ÖNGÖRÜLEN YAPI VE TESİSLER, YAPILAŞMA ŞARTLARI İLE KORUNMASI GEREKLİ TAŞINMAZ KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINA YÖNELİK YAPILACAK PROJE, UYGULAMA, İŞ VE İŞLEMLERİN TARİHÎ ALAN PLANI KARARLARINA UYGUNLUĞUNUN SAĞLANMASI.

III.1.3. İLKELER

- PLAN SINIRLARI İÇİNDE YAPILACAK PROJE, UYGULAMA, İŞ VE İŞLEMLERİN TARİHÎ ALAN PLANI KARARLARI İLE KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI KARARLARINA UYGUNLUĞU SAĞLANACAKTIR.
- KORUNMASI GEREKLİ TARİHÎ, KÜLTÜREL VE PEYZAJ ÖGELERİNE OLUMSUZ ETKİDE BULUNAN UYGULAMALAR ÖNLENECEKTİR.
- TARİHÎ ALANIN KİMLİĞİNİ OLUŞTURAN UNSURLARIN ÖZGÜNLÜĞÜ VE BÜTÜNLÜĞÜ KORUNACAKTIR.
- ALANDA YENİLENEBİLİR VE TEMİZ ENERJİ KAYNAKLARININ KULLANIMININ YAYGINLAŞTIRILMASI DESTEKLENECEKTİR. KAMUSAL YAPILARIN ENERJİ TALEPLERİNİ VE KARBON EMİSYONLARININ DÜZENLİ BİR BİÇİMDE AZALTILMASI VE MİRAS UNSURLARINA ZARAR VERİCİ ETKİLERİ AZALTICI ÇÖZÜM ÖNERİLERİ KAPSAMINDA, ÇEVRE DOSTU, ALTERNATİF ULAŞIM TÜRLERİ GELİŞTİRİLECEKTİR.
- TARİHÎ ALANDA ZİYARETÇİ GÜZERGAHLARINDA ÖZEL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN TRAFİĞİN AZALTILMASI, TOPLU TAŞIMA SİSTEMLERİNİN GELİŞTİRİLMESİ, DENİZ YOLU VE KARAYOLU ULAŞIMI İLE ALANA GELEN ZİYARETÇİLERİN ALTERNATİF ULAŞIM TÜRLERİNDEN YARARLANABİLMESİNE YÖNELİK PARK ET-BİN UYGULAMALARI İÇİN ARAÇ PARK ALANLARI DÜZENLENECEK VE ENTEGRE BİSİKLET YOLLARI İLE BİSİKLET PARK ALANLARI OLUŞTURULACAKTIR.

- TARİHÎ ALANDA OLUŞTURULMASI ÖNGÖRÜLEN ULAŞIM SİSTEMİNE YÖNELİK DÜZENLEMELER ZİYARET EDİLEN ALANLARIN TAŞIMA KAPASİTELERİ GÖZETİLEREK GELİŞTİRİLECEKTİR.
- TARİHÎ ALAN ZİYARETÇİLERİNE SUNULAN HİZMETİN KALİTESİ ARTTIRILACAKTIR.
- TARİHÎ ALANIN, KAMUSAL MEKÂNLARIN VE ZİYARET EDİLEN ALANLARIN GÜVENLİĞİ SAĞLANACAKTIR.
- MEKÂNSAL KULLANIMLARIN ENGELSİZ HALE GETİRİLMESİNE YÖNELİK DÜZENLEMELER YAPILARAK ALANIN ENGELLİLER TARAFINDAN ZİYARET EDİLEBİLİRLİĞİ ARTIRILACAKTIR.

IV. İLGİLİ MEVZUAT

PLANDA VE PLAN HÜKÜMLERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA, KORUMA İLKELERİNE AYKIRI OLMAMAK KOŞULUYLA;

- 6546 SAYILI ÇANAKKALE SAVAŞLARI GELİBOLU TARİHÎ ALANI HAKKINDA BAZI DÜZENLEMELER YAPILMASINA DAİR KANUN VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
- ÇANAKKALE SAVAŞLARI GELİBOLU TARİHÎ ALANINDA YAPILAŞMANIN VE YAPILARIN KULLANIMININ DENETİMİ İLE KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KOMİSYONUNUN ÇALIŞMA USUL VE ESASLARINA İLİŞKİN YÖNETMELİK,
- MÜLGA KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA YÜKSEK KURULU İLKE KARARLARI,
- KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA YÜKSEK KURULU İLKE KARARLARI,
- 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
- 2634 SAYILI TURİZMİ TEŞVİK KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
- 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
- 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
- 3621 SAYILI KIYI KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
- 4373 SAYILI TAŞKIN SULARA VE BASKINLARINA KARŞI KORUMA KANUNU,
- 6831 SAYILI ORMAN KANUNU,
- 7269 SAYILI UMUMİ HAYATA MÜESSİR AFETLER NEDENİYLE ALINACAK TEDBİRLER VE YAPILACAK YARDIMLARA DAİR KANUN,
- 1 NOLU CUMHURBAŞKANLIĞI KARARNAMESİ,

VE İLGİSİNE GÖRE DİĞER KANUN, YÖNETMELİK, GENELGE, YÖNERGE, TÜZÜK, TEBLİĞ VE STANDARTLAR İLE TÜRKİYE’NİN TARAF OLDUĞU ULUSLARARASI ANTLAŞMA/ SÖZLEŞMELERE UYULACAKTIR.

V. KISALTMALAR VE TANIMLAR

V.1. TARİHÎ ALAN: 6546 SAYILI KANUNLA SINIRLARI BELİRLENEN ÇANAKKALE SAVAŞLARI GELİBOLU TARİHÎ ALANI

V.2. BAKANLIK: KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI

V.3. BAŞKANLIK: ÇANAKKALE SAVAŞLARI GELİBOLU TARİHÎ ALAN BAŞKANLIĞI

V.4. KORUMA KOMİSYONU: GELİBOLU TARİHÎ ALANI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KOMİSYONU

V.5. 1/25.000 ÖLÇEKLİ TARİHÎ ALAN PLANI: 6546 SAYILI KANUN HÜKÜMLERİNE GÖRE HAZIRLANAN, TARİHÎ ALANIN KORUNMASI, GELİŞTİRİLMESİ, YÖNETİMİ, TANITILMASI, KORUMA ESASLARI VE KULLANMA ŞARTLARININ BELİRLENMESİ, BÖLGENİN SAĞLIKLAŞTIRILMASI, YENİLENMESİ, AÇIK ALAN VE ULAŞIM DÜZENLEMELERİ İLE BÖLGE HALKININ SOSYAL VE EKONOMİK YAPISININ İYİLEŞTİRİLMESİ KONULARINDA HEDEFLER, STRATEJİLER VE KARARLARI BELİRLEYEN, AYNI ZAMANDA ÇEVRE DÜZENİ PLANININ EKİ NİTELİĞİNDEKİ PLAN

V.6. UYGULAMA REHBERLERİ: TARİHÎ ALANIN SİLÜETİNİN KORUNMASINA, YAŞAM VE MEKÂN KALİTESİNİN İYİLEŞTİRİLMESİNE, ZİYARETÇİ VE YEREL TOPLUM MEMNUNİYETİNİN ARTIRILMASINA KATKI SUNMASI AMACIYLA HAZIRLANAN REHBERLER

V.7. ZİYARETÇİ KARŞILAMA MERKEZLERİ (ZKM): ZİYARETÇİLERE İLK BİLGİLENDİRMENİN YAPILDIĞI VE KAYITLARININ ALINDIĞI, AYNI ZAMANDA İBADET OLANAKLARI, ÇEŞME, ACİL SAĞLIK HİZMETLERİ, KONFERANS SALONU, KAFETERYA, WC, HEDİYELİK EŞYA SATIŞI, BİSİKLET KİRALAMA, OTOPARK VE TRANSFER HİZMETLERİNİN SUNULDUĞU DİNLENME-MOLA ALANLARI OLARAK DA HİZMET VERECEK ALANLAR

V.8. İLKE KARARLARI: MÜLGA KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA YÜKSEK KURULU TARAFINDAN ALINMIŞ, KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA YÜKSEK KURULU TARAFINDAN ALINMIŞ/ALINACAK OLAN, UYGULAMAYI YÖNLENDİRİCİ NİTELİKTEKİ KARARLAR

V.9. ARKEOLOJİK SİT ALANI: İNSANLIĞIN VAROLUŞUNDAN GÜNÜMÜZE KADAR ULAŞAN ESKİ UYGARLIKLARIN YER ALTINDA, YER ÜSTÜNDE VE SU ALTINDAKİ ÜRÜNLERİNİ, YAŞADIKLARI

DEVİRLERİN SOSYAL, EKONOMİK VE KÜLTÜREL ÖZELLİKLERİNİ YANSITAN HER TÜRLÜ KÜLTÜR VARLIĞININ YER ALDIĞI YERLEŞMELER VE ALANLAR

V.10. REZERV KAZI ALANI (ARKEOPARK): ARAŞTIRMA, SONDAJ VE KAZISI YAPILARAK; KAZILARDAN ÇIKARTILAN ARKEOLOJİK BULGULARIN SERGİLENDİĞİ, BİLİMSEL YÖNTEMLERLE TANITILDIĞI ALAN OLUP, AYNI ZAMANDA ARKEOLOJİK KÜLTÜR VARLIKLARI KORUMA ALANLARI

V.11. DOĞAL (TABİİ) SİT ALANI: JEOLJİK DEVİRLERE AİT OLUP ENDER BULUNMALARI NEDENİYLE OLAĞANÜSTÜ ÖZELLİKLERE SAHİP, YER ÜSTÜNDE, YER ALTINDA VEYA SU ALTINDA BULUNAN KORUNMASI GEREKLİ ALANLAR

V.12. ALT ÖLÇEK PROJELER: İMAR PLANININ ONAYINDAN SONRA PLAN VE PLAN HÜKÜMLERİ DE DİKKATE ALINARAK HAZIRLANAN KENTSEL TASARIM, ÇEVRE DÜZENLEME, UYGULAMA REHBERİ GİBİ ALT ÖLÇEKLERDE PLANIN UYGULAMASINI KOLAYLAŞTIRAN ÇALIŞMALAR

VI. GENEL HÜKÜMLER

VI.1. KİLYE KOYU ZİYARETÇİ ANA TANITIM VE KARŞILAMA MERKEZİ (PA-1) REVİZYON+İLAVE KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI, PLAN AÇIKLAMA RAPORU, PLAN HÜKÜMLERİ BİR BÜTÜNDÜR.

VI.2. ÇANAKKALE SAVAŞLARI GELİBOLU TARİHİ ALANI 1/25.000 ÖLÇEKLİ TARİHİ ALAN PLANI İLE PLAN HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

VI.3. ÇANAKKALE SAVAŞLARI GELİBOLU TARİHİ ALANI 1/25.000 ÖLÇEKLİ TARİHİ ALAN PLANI KAPSAMINDA HAZIRLANAN ALAN YÖNETİM PLANI VE TARİHİ ALAN PLANLARININ EKİ NİTELİĞİNDE OLAN; ANA PLANLAR İLE UYGULAMA REHBERLERİNİN (KENTSEL, KIRSAL VE TARİHİ ALANLAR) UYGULAMAYA GEÇMESİ HALİNDE SÖZ KONUSU PLAN VE REHBERLER UYULMASI GEREKLİ BELGELERDİR.

VI.4. PLAN SINIRLARI İÇİNDE YAPILACAK HER TÜRLÜ YAPI VE TESİS, TARİHİ ALANIN KÜLTÜREL PEYZAJI DİKKATE ALINARAK TASARLANACAKTIR.

VI.5. TARİHİ ALANIN MİLLİ, MANEVİ, TARİHİ, KÜLTÜREL VE DOĞAL ÖZELLİKLERİ DE GÖZ ÖNÜNDE BULUNDURULARAK PLANLAMA ALANINDA YAPILACAK PROJE, TASARIM VE UYGULAMALARDA “SAKİNLİK-YAVAŞLIK” İLKESİ DİKKATE ALINACAKTIR.

VI.6. PLAN SINIRLARI İÇİNDEKİ UYGULAMALARDA YAPILAŞMAYA YÖNELİK TEMEL KAZISI VEYA ALTYAPI UYGULAMA KAZISI SIRASINDA KÜLTÜR VARLIĞI VE/VEYA ARKEOLOJİK KALINTILARIN ÇIKMASI DURUMUNDA KAZI DURDURULARAK “2863 SAYILI YASANIN 4. MADDESİ” GEREĞİ ÇANAKKALE MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE/BAŞKANLIĞA HABER VERİLECEK VE KONU BAŞKANLIK/KORUMA KOMİSYONUNA İLETİLECEKTİR. YAPILAN DEĞERLENDİRMELERİN SONUCUNA GÖRE İŞLEM YAPILACAKTIR.

VI.7. PLANDA BELİRTİLEN KULLANIM ALANLARINDA, KULLANIM MAKSADI DIŞINDA HİÇBİR YAPI/TESİS YAPILAMAZ. YAPILACAK YAPI/TESİS SONRADAN HİÇBİR ŞEKİLDE PLANDA BELİRLENEN MAKSAT DIŞINDA KULLANILAMAZ.

VI.8. YAPILAŞMALARDA VE MEKÂNSAL DÜZENLEMELERDE ENGELLİLERLE İLGİLİ HER TÜRLÜ MEVZUAT VE STANDARTLARA UYULACAKTIR.

VI.9. KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ’NÜN YAPIM VE BAKIMINDAN SORUMLU OLDUĞU KARAYOLLARI KENARINDA YAPILACAK VE AÇILACAK TESİSLERDE “KARAYOLLARI KENARINDA YAPILACAK VE AÇILACAK TESİSLER HAKKINDA YÖNETMELİK” HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

VI.10. ÇEVRE SAĞLIĞI

VI.10.1. PLAN SINIRLARI DÂHİLİNDE 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ İLE “ATIK YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ” VE “SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ” HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

VI.10.2. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE ÇEVREYİ BOZACAK VE ZARAR VERECEK ŞEKİLDE ATIKLARIN ATILMASI YASAKTIR. DOĞAL VE EKOLOJİK YAPIYA OLUMSUZ ETKİDE BULUNACAK HER TÜRLÜ ATIĞIN ÖNLENMESİ İÇİN TEDBİRLERİN ALINMASI İLGİLİ İDARECE SAĞLANACAKTIR.

VI.10.3. PLAN SINIRLARI İÇİNDE BULUNAN HER TÜRLÜ SU ORTAMINDA, SUYUN KALİTESİNİ DEĞİŞTİRECEK VE KİRLENMEYE YOL AÇACAK, YERALTI VE YERÜSTÜ SU KAYNAKLARINI KİRLETECEK FAALİYETLERE KESİNLİKLE İZİN VERİLMEMEYECİTİR.

VI.10.4. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE HER TÜRLÜ TEHLİKELİ KATI VE SIVI ATIĞIN İLGİLİ MEVZUATTA BELİRTİLEN STANDARTLARI SAĞLAYACAK ŞEKİLDE ARITILMASI VEYA BERTARAF EDİLMESİ ZORUNLUDUR.

VI.10.5. ÇALIŞAN KİŞİLERDEN KAYNAKLANAN MUHTEMEL EVSEL NİTELİKLİ ATIK SULAR VE İŞLETMEDEN KAYNAKLANACAK ATIK SULARLA İLGİLİ "SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR. ARITILMIŞ OLSA DAHİ ATIK SULARININ DSİ’CE İNŞA EDİLEREK İŞLETMEYE AÇILMIŞ SULAMA, DRENaj TAHLİYE KANALLARI VEYA ISLAH EDİLMİŞ DERE YATAKLARINA DEŞARJ GEREKTİĞİ DURUMDA DSİ’DEN GEREKLİ İZİNLER ALINACAKTIR.

VI.10.6. İLGİLİ İDARECE PLANLAMA ALANI BÜTÜNÜNÜN EN KISA ZAMANDA TOPLU ARITMA SİSTEMİNE GEÇİLMESİ SAĞLANACAKTIR;

BU KAPSAMDA;

- BÜTÜNCÜL ARITMA TESİSLERİ DEVREYE GİRİNCEYE KADAR, ARITMA TESİSİ ZORUNLULUĞU OLMAYAN TESİS VE YAPILAR ÇEVRESİNDE GEREKSİNİMİ KARŞILAYACAK VE SAĞLIK KURALLARINA UYGUN PİSSU KANALLARI (KANALİZASYON) AĞI;
 - VARSA YAPI VE TESİSLERİN PİSSU KANALLARI BU AĞA BAĞLANIR.
 - YOKSA;
 - “LAĞIM MECRASI İNŞAATI MÜMKÜN OLMAYAN YERLERDE YAPILACAK ÇUKURLARA AİT YÖNETMELİK”TE BELİRTİLEN NİTELİK VE KOŞULLARA UYGUN OLACAK BİÇİMDE, GENEL YA DA HER YAPI VE TESİS İÇİN BAĞIMSIZ PİSSU ÇUKURU YAPILIR. PİSSU ÇUKURLARI KESİNLİKLE DENİZ, GÖL VE NEHİRLERE BAĞLANAMAZ VE BOŞALTILAMAZ.

VI.10.7. BU PLAN KAPSAMINDA, ATIKLARIN USULÜNE VE TEKNİĞİNE UYGUN BERTARAF EDİLMESİ, SAĞLIKLI İÇME VE KULLANMA SUYU TEMİNİ, EVSEL ATIK SU İLE İÇME VE KULLANMA SUYU ALTYAPISININ OLUŞTURULMASI, İNSAN SAĞLIĞINA ZARAR VEREN ETMENLERİN ORTADAN KALDIRILMASI GİBİ HUSUSLARDA GEREKLİ TEDBİRLERİN ALINMASI İLGİLİ İDARECE SAĞLANIR.

BU BAĞLAMDA İLGİLİ İDARELERCE;

- SAĞLIKLI VE YETERLİ İÇME VE KULLANMA SUYUNUN TEMİNİ; BU SULARIN DEZENFEKSİYONUNUN SAĞLANMASI VE BUNA İLİŞKİN YENİ ALTYAPILARIN OLUŞTURULMASI,
- KANALİZASYON VE ATIK SU, İSALE VE BERTARAF ALTYAPISININ USUL VE TEKNİĞİNE UYGUN OLARAK GEREKLİ SİHHİ ŞARTLARA HAİZ OLACAK ŞEKİLDE İNŞAA EDİLEREK KULLANILMASI,
- İNSAN SAĞLIĞI AÇISINDAN ÖNEM ARZ EDEN KEMİRİCİ NİTELİKTEKİ HAŞERE KONTROLÜNÜN VE MÜCADELESİNİN SAĞLANMASI VE ÜREMELERİ İÇİN UYGUN OLAN FİZİKİ ORTAMLARIN YOK EDİLMESİ VEYA EN AZA İNDİRİLMESİ,
- MUHTEMEL YANGINLARA KARŞI GEREKLİ TEDBİRLERİN ALINMASI,
- HALKIN YEME-İÇME, DİNLENCE, EĞLENCE VE KONAKLAMA ALANLARINDAKİ TESİSLERİN GEREKLİ SİHHİ HİJYENİK VE TEKNİK ŞARTLARA HAİZ OLACAK ŞEKİLDE FAALİYET GÖSTERMELERİNİN TEMİNİ, RUTİN VE PERİYODİK KONTROLLERİNİN YAPILMASI, KONTROL SONUÇLARINA GÖRE GEREKLİ İŞLEMLERİN UYGULANMASI SAĞLANACAKTIR.

VI.10.8. PLAN DÂHİLİNDEKİ YENİ YAPILAŞMALARDA "BİNALARDA ENERJİ PERFORMANSI YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

VI.10.9. "ULAŞIMDA ENERJİ VERİMLİLİĞİNİN ARTIRILMASINA İLİŞKİN USUL VE ESASLAR HAKKINDA YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

VI.10.10. BU PLAN DÂHİLİNDE YAPILACAK KAMUSAL AÇIK VE YEŞİL ALANLAR İLE KAMUSAL YAPILARIN BAHÇELERİNDE; BÖLGENİN İKLİMİNE UYGUN YÖREYE AİT AZ SU TÜKETEN BİTKİLER VE KENTSEL ISI ADASI ETKİSİ OLUŞTURMAYACAK GEÇİRGEN YÜZEY KAPLAMALARININ KULLANILMASI ESASTIR.

VI.10.11. PLANLAMA ALANINDA TARİHİ ALAN BAŞKANLIĞINCA GERÇEKLEŞTİRİLECEK YENİ YAPILAR İLE MEKÂNLARIN PROJELENDİRİLMESİNDE VE DÜZENLENMESİNDE;

- RÜZGÂR VE GÜNEŞ ENERJİSİNDEN YARARLANAN TASARIMLARA,

- ISI YALITIMI VE YAPILARDA YENİLENEBİLİR YAPIM MALZEMELERİN KULLANIMINA,
- ATIKLARIN GERİ KAZANIMINA YÖNELİK SİSTEMLERE,
- YAĞMUR SUYUNUN TOPLANARAK KULLANILMASINI, DÖNÜŞÜMÜNÜ VE DEPOLANMASINI (YAĞMUR TANKLARI, SARNIÇLAR VS.) SAĞLAYAN SİSTEMLERE,
- GRİ SUYUN YENİDEN KULLANILMASINA,

YÖNELİK EKOLOJİK VE ÇEVRE DOSTU UYGULAMALARIN YAPILMASI ESASTIR.

VI.11. YERALTI SUYU KAYNAKLARI VE KAYNAK KORUMA ALANLARI

VI.11.1. SU İHTİYACININ YERALTI SUYUNDAN SAĞLANMAK İSTENMESİ HALİNDE FAALİYETE BAŞLAMADAN ÖNCE 167 SAYILI “YERALTI SULARI HAKKINDA KANUN” KAPSAMINDA GEREKLİ İZİNLER ALINACAKTIR. "SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE VE "YERALTI SULARININ KİRLENMEYE VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULMALIDIR.

VI.11.2. SU KAYNAKLARININ KORUNMASI, SUYUN DENGELİ VE VERİMLİ KULLANIMI SAĞLANACAKTIR.

VI.11.3. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE VE CİVARINDA SU KAYNAĞINA RASTLANILMASI DURUMUNDA DSİ'YE HABER VERİLMELİ, SU KAYNAĞI VE KAYNAĞI BESLEYEN ALANDA HERHANGİ BİR TAHRİBAT VE İŞLETME FAALİYETİ YAPILMAMALIDIR. PLANLAMA ALANINDA TESPİT EDİLECEK ÇEŞME, KAYNAK, PINAR, KUYU VB. GİBİ YAPILARIN KORUNMASI İÇİN GEREKLİ TEDBİRLERİN ALINMASI GEREKMEKTEDİR.

VI.11.4. SU KAYNAKLARINDA; SUYU KİRLLETİCİ, SUYUN TABİİ YAPISINI DEĞİŞTİRİCİ VE SU MİKTARINI AZALTICI DRENAJ, KAPTAJ, HER TÜRLÜ TESİS YAPIMI, YATAK DEĞİŞTİRME VE BENZERİ FAALİYETLERE İZİN VERİLMEMEYECİTİR.

VI.11.5. İLGİLİ İDARELERCE YERALTI SULARININ DENETİMSİZ KUYULAR AÇILARAK KULLANIMI ÖNLENECEK, YERALTI SU KAYNAKLARININ FİZİKSEL, KİMYASAL, BİYOLOJİK VE BAKTERİYOLOJİK ÖZELLİKLERİNİ OLUMSUZ YÖNDE ETKİLEYECEK ATIKSU DEŞARJINA İZİN VERİLMEMEYECİTİR.

VI.12. KONTROLLÜ FAALİYET ALANLARI

VI.12.1. TARİHİ ALAN SINIRLARI İÇİNDE OLMAMAKLA BİRLİKTE, GEÇMİŞTE VE GÜNÜMÜZDE TARİHİ ALAN İLE ETKİLEŞİM İÇİNDE OLAN KIYI VE DENİZ ALANLARINDA KORUMA AĞIRLIKLI, KONTROLLÜ KULLANIMLAR VE FAALİYETLERİN YAPILMASI ÖNGÖRÜLEN ALANLAR 1/25.000 ÖLÇEKLİ TARİHİ ALAN PLANINDA “KONTROLLÜ FAALİYET ALANLARI” OLARAK GÖSTERİLMİŞTİR. BU KAPSAMDA;

VI.12.1.1. TARİHÎ ALAN SINIRLARINA CEPHELİ KIYI VE DENİZ ALANLARINDA; KIYIDAN İTİBAREN 500 METRELİK MESAFE İÇİNDE KALAN KESİMDE SU ÜRÜNLERİ ÜRETİM TESİSLERİ, BALIK ÜRETME ÇİFTLİKLERİ VE DENİZDE TESİS KURULMAK SURETİYLE BALIKÇILIK FAALİYETİ YAPILMAMASI ÖNGÖRÜLMÜŞTÜR.

VI.12.1.2. ÇANAKKALE BOĞAZI KIYILARINDAN 500 METRELİK MESAFE İÇİNDE KALAN ALANLAR, DALIŞA YASAK SAHALAR İLE 1/25.000 ÖLÇEKLİ TARİHÎ ALAN PLAN PAFTALARINDA YAKLAŞIK YERLERİ İŞARETLENMİŞ OLAN ÇANAKKALE SAVAŞLARI SIRASINDA BATMIŞ ASKERİ DENİZ ARAÇLARININ BULUNDUĞU ALANLARIN 250 METRELİK YARIÇAPI İÇİNDE KALAN ALANLARDA YAPILACAK HER TÜRLÜ FAALİYET İÇİN BAŞKANLIĞIN UYGUN GÖRÜŞÜ ALINMALIDIR.

VI.13. SİT/KORUMA ALANLARI

VI.13.1. PLANDA GÖSTERİLMEMİŞ DAHİ OLSA, TESPİT VE TESCİLİ YAPILMIŞ/YAPILACAK SİT ALANLARI, KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARI İLE BUNLARA AİT KORUNMA ALANLARI VE İLGİLİ KARARLAR GEÇERLİDİR.

VI.13.2. SİT/KORUMA ALANLARININ SINIRLARI VE TESCİLLİ YAPILAR İLE İLGİLİ OLARAK PLANDAKİ GÖSTERİMLERDE FARKLILIK OLMASI HALİNDE SİT-TESCİL KARARI İLE EKİ HARİTALAR ESAS ALINACAKTIR.

VI.13.3. I. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI

VI.13.3.1. I.DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANLARI **KESİN YAPILAŞMA YASAĞI OLAN ALANLAR** OLUP KORUMAYA YÖNELİK BİLİMSEL ÇALIŞMALAR DIŞINDA AYNEN KORUNACAKTIR.

VI.13.3.2. BU ALANLARDA ÖREN YERİ DÜZENLEMELERİ, KAZI EVİ VE DEPOSU, GEZİ YOLU DÜZENLEMESİ, MEYDAN TANZİMİ, AÇIK OTOPARK, WC, BİLET GİŞESİ, BEKÇİ KULÜBESİ GİBİ ÜNİTELER ANCAK KORUMA KOMİSYONUNDAN İZİN ALINMASI KAYDIYLA YAPILABİLİR.

VI.13.3.3. KİLYE KOYU I. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI İÇİNDE KAMUYA AİT OLMAYAN PARSELLERİN KAMULAŞTIRILMASI VE ÜZERİNDE MEVCUTTA YAPI BULUNANLARDA MEVCUT YAPILARIN KALDIRILMASI KAPSAMINDA İLGİLİ İDARECE KAMULAŞTIRMA/SATIN ALMA/HAK TRANSFERİ VB. İŞ VE İŞLEMLER YAPILACAKTIR.

VI.13.3.4. BİLİMSEL AMAÇLI KAZILARIN DIŞINDA HİÇBİR KAZI YAPILAMAZ. ANCAK RESMİ VE ÖZEL KURULUŞLARCA ZORUNLU DURUMLARDA YAPILACAK TEKNİK ALT YAPI

UYGULAMALARI İÇİN MÜZE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN VE VARSA KAZI BAŞKANI'NİN GÖRÜŞÜYLE KONU KORUMA KOMİSYONUNDA DEĞERLENDİRİLECEKTİR.

VI.13.3.5. BU ALANLARDA TARIMSAL FAALİYETLER YASAKTIR. YENİ AĞAÇLANDIRMA YAPILAMAZ.

VI.13.3.6. BU ALANLARDAN TAŞ, TOPRAK, KUM VB. ALINAMAZ; KİREÇ, TAŞ, TUĞLA, MERMER, KUM, MADEN VB. OCAKLARI AÇILAMAZ, TOPRAK, CÜRUF, ÇÖP, SANAYİ ATIĞI VE BENZERİ MALZEME DÖKÜLEMEZ.

VI.13.4. TESCİLLİ ANIT YAPILAR

VI.13.4.1. MEVCUT TESCİLLİ ANIT YAPILAR VE İÇİNDE KALDIĞI PARSELLERE İLİŞKİN YAPILACAK PROJELER VE UYGULAMALAR İÇİN KORUMA KOMİSYONUNUN GÖRÜŞÜ ALINACAKTIR.

VI.13.5. REZERV KAZI ALANI (ARKEOPARK)

VI.13.5.1. BU ALANLARDA BİLİMSEL YÖNTEMLERLE ARAŞTIRMA, SONDAJ VE KAZI YAPILDIKTAN SONRA; GEZİ YOLU DÜZENLEMESİ, KAZI EVİ VE DEPOSU, GİŞE, BEKÇİ KULÜBESİ, KORUMA, SERGİLEME VE BİLGİLENDİRMEYE YÖNELİK DÜZENLEMELER, VARSA KAZI BAŞKANLIĞININ GÖRÜŞÜYLE KORUMA KOMİSYONUNDAN İZİN ALINARAK YAPILABİLİR.

VI.13.6. III. DERECE DOĞAL SİT ALANI

VI.13.6.1. BU ALANLARDA, ARAZİNİN ÖZGÜN DOĞAL BİTKİ DOKUSU, TOPOĞRAFYA, PEYZAJ, SİLÜET VB. KARAKTERİSTİKLERİ GÖZ ÖNÜNE TUTULACAK VE PLANDA GETİRİLEN KULLANIM DIŞINDA ALANIN KORUNMA STATÜLERİNİ ETKİLEYEBİLECEK NİTELİK VE YOĞUNLUKTAKİ UYGULAMALARA İZİN VERİLMEMEYECİKTİR.

VI.13.6.2. BU ALANLARDAN TAŞ, TOPRAK, KUM ALINAMAZ, KİREÇ, TAŞ, TUĞLA, MERMER, KUM, MADEN VB. OCAKLARI AÇILAMAZ, TOPRAK, CÜRUF, ÇÖP, SANAYİ ATIĞI VE BENZERİ MALZEME DÖKÜLEMEZ.

VI.14. JEOLJİK YAPI/AFETE YÖNELİK TEDBİRLER

VI.14.1. ÇANAKKALE SAVAŞLARI GELİBOLU TARİHİ ALANI KİLYE KOYU ZİYARETÇİ ANA TANITIM VE KARŞILAMA MERKEZİNE YÖNELİK HAZIRLANAN VE 07.09.2020 TARİHİNDE ONAYLANAN "KİLYE KOYU ZİYARETÇİ ANA TANITIM VE KARŞILAMA MERKEZİ ALANI İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU"NA GÖRE AŞAĞIDA VERİLEN KOŞULLARA UYULACAKTIR.

VI.14.1.1. YERLEŞİME UYGUNLUK AÇISINDAN “SIVILAŞMA TEHLİKESİ AÇISINDAN ÖNLEMLİ ALANLAR (ÖNLEMLİ ALAN-1.1)” DA;

BU ALANLAR PLANDA ÖA-1.1. SEMBOLÜ İLE GÖSTERİLMİŞTİR.

- HETEROJEN YAPIYA SAHİP REZİDÜEL BİRİMLERİN FARKLI OTURMALARIN ENGELLENMESİ İÇİN GEREKLİ ÖNLEM PROJELERİ BELİRLENMELİDİR. BU ALANDA YÜZEY SULARINA BAĞLI OLARAK KİLLERDE MEYDANA GELMESİ MUHTEMEL ŞİŞME-BÜZÜLME OLAYI SONUCU AÇIKTA BIRAKILAN TEMELLERDE KABARMA TÜRÜ RİSKLERE KARŞI ÖNLEMLER ALINMALIDIR.
- YOL, ALTYAPI VE KOMŞU PARSELDE GÜVENLİĞİ SAĞLANMADAN KAZI İŞLEMİ YAPILMAMALIDIR.
- TEMEL TİPİ VE TEMEL DERİNLİĞİ İLE YAPI YÜKLERİNİN TAŞITIRILACAĞI SEVİYELERİN MÜHENDİSLİK PARAMETRELERİ (ŞİŞME, OTURMA, FARKLI OTURMA, TAŞIMA GÜCÜ) VE SIVILAŞMA ANALİZLERİNİN ZEMİN ETÜT ÇALIŞMALARINDA AYRINTILI OLARAK BELİRLENDİKTEN SONRA GEREKLİ ZEMİN İYİLEŞTİRME YÖNTEMLERİ BELİRLENMELİDİR. YAPI YÜKLERİ MÜHENDİSLİK PROBLEMLERİNİN GİDERİLDİĞİ SAĞLAM SEVİYELERE TAŞITIRILMALIDIR.
- YAPILACAK OLAN YAPILARIN TEMELE AKTARILACAK NET YÜKLERİ BAZ ALINARAK YANAL YER DEĞİŞTİRME ANALİZLERİ PROJEYE ESAS OLARAK YENİDEN YAPILMALIDIR.
- YAPILAŞMA ÖNCESİ ÇEVRE VE TEMEL ALTI DRENAJ SİSTEMİ YAPILARAK YÜZEY VE ATIK SULARIN TEMEL ORTAMIYLA TEMAS ETMESİ ÖNLENMELİ VE ORTAMDAN UZAKLAŞTIRILMALIDIR.
- İNCELEME ALANINDA ÇÖKME-TASMAN, KARSTLAŞMA, TIBBİ JEOLJİ VB. GİBİ MÜHENDİSLİK PROBLEMLERİ ÖNGÖRÜLMEMEKTEDİR. TEKTONİK HAREKETLERE BAĞLI OLARAK DENİZ SUYU SEVİYESİNDEKİ YÜKSELME VE ALÇALMALAR ZEMİN ETÜTLERİNDE AYRINTILI OLARAK İNCELENEREK VE DEĞERLENDİRİLEREK GEREKLİ TEDBİRLER ALINMALIDIR.

VI.14.1.2. YERLEŞİME UYGUNLUK AÇISINDAN “ÖNLEM ALINABİLECEK NİTELİKTE STABİLİTE SORUNLU ALANLAR (ÖNLEMLİ ALAN-2.1)” DA;

BU ALANLAR PLANDA ÖA-2.1. SEMBOLÜ İLE GÖSTERİLMİŞTİR.

- ZEMİN VE TEMEL ETÜT ÇALIŞMALARINDA ÖNLEMLİ ALAN-2.1 SEMBOLÜ İLE GÖSTERİLEN ALANLARDA ÜST KOTLARINDAN GELEN YÜZEY SULARI GELİŞİ GÜZEL DAĞILMASI ENGELLENEREK ÜST KOTLARINDAN GELEN YÜZEY SULARI BİR PROJE DÂHİLİNDE PARSELLERİN ÜST KOTLARINDA TOPLANARAK DRENE EDİLMELİDİR.
- ZEMİN ETÜT ÇALIŞMALARINDA SAHADA YAPILACAK KAZILAR, PLANLANACAK YAPI

YÜKLERİ VE DIŞ YÜKLERDE HESAP EDİLEREK YAMAÇ BOYUNCA STABİLİTE ANALİZLERİ YAPILMALI, STABİLİTEYİ SAĞLAYACAK UYGUN ŞEKİLDE PROJELENDİRİLMİŞ PALYELENDİRME (BASAMAKLANDIRMA) VE İSTİNAT YAPILARI İÇEREN MÜHENDİSLİK ÖNLEMLERİ BELİRLENMELİDİR. İNCELEME ALANINDA YAPILAN KAZILAR SONUCUNDA OLUŞACAK ŞEVLER AÇIKTA BIRAKILMADAN TEKNIĞİNE UYGUN İSTİNAT YAPILARIYLA DESTEKLENMELİDİR.

- İNCELEME ALANINDA KAZI ÖNCESİ TEMEL KAZISI DERİNLİĞİ, ÇEVREDEKİ YAPILAR, YOL VE ŞEVLER DİKKATE ALINARAK ALINACAK ÖNLEMLER BELİRLENMELİDİR. BU ÇALIŞMALAR DOĞRULTUSUNDA KAZI GÜVENLİĞİ İÇİN GEREKLİ ÖNLEMLER ALINDIKTAN SONRA KAZIYA BAŞLANMALI VE KONTROLSÜZ HER TÜRLÜ KAZIDAN KAÇINILMALIDIR.
- TEMELLERİN AYNI JEOLJİK, LİTOLOJİK VE JEOTEKNİK ÖZELLİKTEKİ BİRİMLER ÜZERİNE OTURTTURULMASINA ÖZEN GÖSTERİLMELİDİR. FARKLI BİRİMLERE OTURACAK TEMELLER İÇİN UYGUN PROJELER GELİŞTİRİLMELİDİR. FARKLI OTURMALARI ÖNLEMELİK İÇİN UYGUN TEMEL SİSTEMİ SEÇİLMELİDİR.
- İNCELEME ALANINDA TEMEL TİPİ VE TEMEL DERİNLİĞİ İLE YAPI YÜKLERİNİN TAŞITIRILACAĞI SEVİYELERİN MÜHENDİSLİK PARAMETRELERİ (OTURMA, FARKLI OTURMA, TAŞIMA GÜCÜ) VE STABİLİTE ANALİZLERİ PROJEYE ESAS ZEMİN ETÜT ÇALIŞMALARINDA AYRINTILI OLARAK BELİRLENMELİ, BU ÇALIŞMALAR SONUNDA BELİRLENECEK ZEMİN İYİLEŞTİRME YÖNTEMLERİ UYGULANDIKTAN SONRA YAPILAŞMAYA GİDİLMELİDİR.
- KAZI ŞEVLERİ AÇIKTA BIRAKILMAMALI, UYGUN İSTİNAT YAPILARIYLA DESTEKLENMELİDİR.
- ALINACAK TÜM ÖNLEMLER UZMAN MÜHENDİSLERİN GÖRÜŞÜ DOĞRULTUSUNDA VE İLGİLİ KAMU KURUMU KONTROLÜNDE YAPILMASI GEREKMEKTEDİR.

VI.14.1.3. PLANA ESAS HAZIRLANAN ETÜT RAPORLARI, ZEMİN ETÜT RAPORU YERİNE KULLANILAMAZ. YAPILAŞMA ÖNCESİ İLGİLİ YÖNETMELİK VE GENELGE HÜKÜMLERİ İLE BU RAPORLARDAKİ UYARILAR DİKKATE ALINARAK PARSEL BAZINDA ZEMİN ETÜT RAPORLARININ HAZIRLANMASI VE BU KAPSAMDA GEREKLİ ÖNLEMLERİN ALINMASI ZORUNLUDUR.

VI.15. PLAN/İMAR UYGULAMALARI (PARSELASYON, İFRAZ-TEVHİT, TERK-İHDAS VB.)

VI.15.1. PLAN SINIRLARI DÂHİLİNDE YAPILACAK PLAN/İMAR UYGULAMALARI (PARSELASYON, İFRAZ-TEVHİT, TERK-İHDAS VB.) KORUMA KOMİSYONU KARARLARINA GÖRE YAPILIR.

VI.15.2. ÖZEL MÜLKİYETE KONU TAŞINMAZLAR KAMULAŞTIRILMADAN İNŞAAT UYGULAMASINA GİDİLMEYECEKTİR.

VI.15.3. PLANDA GÖSTERİLEN MÜLKİYET HATLARI BİLGİ AMAÇLIDIR. UYGULAMADA KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ VERİLERİ DİKKATE ALINACAKTIR.

VI.15.4. KADASTRO İLE İMAR PLANI HATLARI ARASINDA 2 METREYE KADAR OLAN UYUMSUZLUKLARI, YOLLARI DARALTMAMAK VE GÜZERGÂHLARINI DEĞİŞTİRMEK KAYDIYLA PLAN DEĞİŞİKLİĞİ, YOLA TERK YA DA YOLDAN İHDAS İŞLEMİNE GEREK KALMADAN DÜZELTMEYE, GEREKTİĞİNDE TAŞIT VEYA YAYA YOLLARINI PLANDA YAZILI DEĞERDEN 2 METREYE KADAR GENİŞLETMEYE VE BU DOĞRULTUDA UYGULAMA YAPMAYA İLGİLİ İDARE YETKİLİDİR.

VI.15.5. PLANDA YOL GENİŞLİĞİNİN BELİRTİLMEDİĞİ DURUMLARDA 1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI ÜZERİNDEN ÖLÇÜ ALINARAK UYGULAMA YAPILACAKTIR.

VI.16. YAPILAŞMALARLA İLİŞKİN GENEL HUSUSLAR

VI.16.1. YAPILACAK BÜTÜN YAPILARIN, FEN VE SAĞLIK KOŞULLARINA VE BU AMAÇLA YAPILMIŞ İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYMASI ZORUNLUDUR.

VI.16.2. YENİ YAPILARDA DEPREM RİSKLERİNE KARŞI İLGİLİ MEVZUATIN GEREKTİRDİĞİ ÖNLEMLERİN ALINMASI ZORUNLUDUR.

VI.16.3. OTOPARK YÖNETMELİĞİ VE SİĞINAK YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

VI.16.4. YENİ YAPILARDA "BİNALARDA ENERJİ PERFORMANSI YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

VI.16.5. UYGULAMA AŞAMASINDA MİMARİ PROJENİN TEMEL APLİKASYONU İLE YAPININ TEMEL VE DÜŞEY KONUMUNUN BELİRLENMESİNDE +- 20 CM'YE KADAR OLAN KAYMALAR TECVİZ DÂHİLİNDEDİR.

VI.16.6. İSTİNAT DUVARLARINDA GÖRSEL ESTETİK VE DOĞAL YAPI AÇISINDAN GEREKLİ DURUMLARDA BETONARME İSTİNAT DUVARLARININ DOĞAL TAŞ İLE KAPLANMASI, KADEMELİ OLARAK YAPTIRILMASI KONUSUNDA BELEDİYESİ YETKİLİDİR.

VI.16.7. YAPILARIN PROJELENDİRİLMESİNDE, PLAN HÜKÜMLERİNDE YER ALMAYAN KONULARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİNE UYULACAKTIR.

VI.16.8. KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI VE PLAN HÜKÜMLERİNE VEYA ONAYLI PROJESİNE AYKIRI UYGULAMANIN TESPİT EDİLMESİ HALİNDE; İMAR MEVZUATI KAPSAMINDA İLGİLİ İDARELERCE GEREKLİ İŞLEMLER YAPILACAKTIR.

VI.17. KOT VERMEYE İLİŞKİN HUSUSLAR

VI.17.1. PARSELLERDE KOTLANDIRMA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE EKİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ İLE TAŞKINA MARUZ ALANLARDA DERE KRET KOTLARI DİKKATE ALINARAK YAPILACAKTIR.

MAKSİMUM SUBASMAN KOTU +1.20 M'DİR. ANCAK TAŞKIN ETKİSİ ALTINDA KALAN ALANLARDA YAPI YAPILACAK ALANIN KOTUNUN DERE KRET KOTUNDAN DÜŞÜK OLMASI HALİNDE SUBASMAN KOTU DERE KRET KOTUNA +1.50 M EKLENEREK İLGİLİ İDARESİNCE BELİRLENECEKTİR. BU DURUMDA SUBASMAN KOTU ALTINDA KALAN BÖLÜMLER İSKÂN AMAÇLI KULLANILAMAZ.

VI.18. ALTYAPI VE TEKNİK DONANIM UYGULAMALARI

VI.18.1. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE MEVCUT ENERJİ NAKİL HATLARI, TÜRK TELEKOM VE DİĞER TELEKOMÜNİKASYON KURUM/KURULUŞLARINA AİT HATLAR İLE GÖRÜNÜMÜ OLUMSUZ ETKİLEYEN HAVAI HATLAR BAŞKANLIKÇA BELİRLENECEK BİR SÜRE İÇİNDE İLGİLİ KURUM TARAFINDAN YER ALTINA ALINACAKTIR. YENİ YAPILAŞMALARDA ELEKTRİK VE TELEKOMÜNİKASYON HATLARININ ANA DAĞITIM HATTINDAN İTİBAREN BİNAYA KADAR OLAN KISIMLARI YER ALTINDAN TESİS EDİLECEKTİR.

VI.18.2. YAPI VE BAHÇE DUVARLARINDA ELEKTRİK SAYACI VE TELEFON KUTULARI, ÇIPLAK KABLOLAR VB. TESİSAT ELEMANLARI VE DONANIMLARIN YAYA ÖLÇEĞİNDE YOLDAN GÖRÜNMEMESİNE, BİNA PROJELERİNE ENTEGRE EDİLEREK KAMUFLE EDİLMESİNE YÖNELİK DÜZENLEME YAPILMASI SAĞLANACAKTIR.

VI.18.3. PLANLAMA ALANINDAKİ YAPILAŞMALARIN ÇATI, BALKON TERASINDA YOL, SOKAK, AVLU VE MEYDANLARIN ZEMİNLERİNDE GÖZ HİZASINDAN GÖRÜLECEK ŞEKİLDE GÖRSEL KİRLİLİĞE NEDEN OLAN SU DEPOSU, ANTEN, GÜNEŞ, ELEKTRİK, ISITMA PANEL VE DEPOLARI, KLİMA ÜNİTELERİ VE SAİR MEKANİK EKİPMAN, ELEKTRİK VE TELEFON KUTULARI, ÇIPLAK KABLOLAR VB. TESİSAT ELEMANLARI VE DONANIMLARININ YAYA ÖLÇEĞİNDE YOLDAN GÖRÜNMEMESİ AMACIYLA BİNA PROJELERİNE ENTEGRE EDİLEREK KAMUFLE EDİLMELERİNE YÖNELİK DÜZENLEME YAPILMASI İLGİLİ İDARECE SAĞLANACAKTIR.

VI.18.4. GSM BAZ İSTASYONLARI YAPIMI İÇİN KORUMA KOMİSYONU GÖRÜŞÜ ALINACAKTIR.

VI.19. SOKAK DÖŞEMELERİ/KENT MOBİLYALARI

VI.19.1. PLANDA ARAÇ YOLU OLARAK GÖSTERİLEN YOLLAR DIŞINDAKİ DİĞER YOLLARIN KAPLAMASI MEVCUT DOKUYU BOZUCU NİTELİKTE OLMAYAN VE MÜMKÜN OLDUĞUNCA DOĞAL YOL MALZEMESİ İLE YAPILABİLİR.

VI.19.2. PLAN SINIRLARI İÇİNDE YAPILACAK AYAKLI, GÖMME VEYA DUVAR TİPİ AYDINLATMA ARMATÜRLERİ, ÇÖP KUTULARI, OTURMA BANKLARI, YÖNLENDİRME LEVHALARI, ÇİÇEKLİKLER, BARIYERLER VB. KENT MOBİLYALARI İLE BİLGİLENDİRME-REKLAM-SPONSOR TABELALARI TARİHİ ALANIN ÖZGÜN YAPISI VE MEVCUT DOKUSUNA UYGUN KOŞUL VE DETAYLAR İLE UYGULAMA REHBERLERİNDE TANIMLANAN ESASLARA UYGUN OLARAK HAZIRLANACAK TASARIM/PROJELERİNE GÖRE YAPILACAKTIR.

VI.19.3. PLANLAMA ALANINDA MEVCUTTA YER ALAN KENT MOBİLYALARI İLE BİLGİLENDİRME-REKLAM-SPONSOR TABELALARINDAN YUKARIDA BELİRTİLEN KOŞULLARA UYUMSUZ OLDUĞU TESPİT EDİLENLER KALDIRILACAKTIR.

VI.19.4. UYGULAMALARIN DENETİMİ BAŞKANLIK TARAFINDAN YAPILACAKTIR.

VI.19.5. PLANLA GETİRİLEN KARARLARIN BİR BÖLÜMÜ PLANA AYKIRI OLMAMAK KAYDIYLA (YEŞİL ALAN, MEYDAN, ANIT DÜZENLEMELERİ, YOL KAPLAMALARI, AYDINLATMA ELAMANLARI, KENT MOBİLYALARI VB.) TARİHİ ALANA DESTEK OLMAK İSTEYEN YEREL YÖNETİMLER, KAMU KURUM VE KURULUŞLARI, ÖZEL SEKTÖR TEMSİLCİLERİ, SİVİL TOPLUM ÖRGÜTLERİ, MESLEK ODALARI VE BENZERİ PAYDAŞLAR TARAFINDAN YAPILABİLİR. ANCAK BU UYGULAMALARDA KULLANILACAK MALZEMELERDE SPONSORLARA AİT LOGO, REKLAM, SİMGE VE BENZERİ GÖRÜNÜRLÜK FAALİYETLERİNİN TARİHİ ALANIN KİMLİĞİNİN ÖNÜNE GEÇMESİ ENGELLENECEKTİR.

VI.20. REKLAM PANOLARI/TABELALAR

VI.20.1. TARİHİ ALANIN GENEL GÖRÜNÜMÜNÜ OLUMSUZ ETKİLEYEN HER TÜRLÜ TABELA, AFİŞ, REKLAM PANOSU, TOTEM, TENTE, PERGOLE GİBİ ELEMANLARI KALDIRMAYA, AŞAĞIDA VERİLEN KOŞULLARA VE UYGULAMA REHBERLERİNE GÖRE DÜZENLEMELER YAPMAYA/YAPTIRMAYA İLGİLİ BELEDİYESİ VE BAŞKANLIK YETKİLİDİR.

VI.21. BİLGİLENDİRME TABELALARI / PANOLAR

VI.21.1. ZİYARETÇİLERİN ALAN İÇERİSİNDE YÖNLENDİRİLMELERİ VE ÖNEMLİ MEKÂNLAR HAKKINDA BİLGİ EDİNEBİLMELERİNİ SAĞLAMAK AMACIYLA YÖNLENDİRME LEVHALARI, TABELALAR/PANOLAR, KİOSKLAR GİBİ ALANIN TANITIMI, ZİYARETÇİNİN YÖNLENDİRİLMESİ VE BİLGİLENDİRİLMESİNİ SAĞLAYAN SİSTEMLER UYGULAMA REHBERLERİ DOĞRULTUSUNDA BAŞKANLIKÇA VEYA BAŞKANLIĞIN İZİNİ İLE İLGİLİ KURUMLARCA YAPILACAKTIR.

VI.21.2. BU DÜZENLEMELER ÇOK DİLLİ BİR BİÇİMDE HAZIRLANACAK, UYGULAMA REHBERLERİNDE GETİRİLEN İLKE VE KURALLARA UYULACAKTIR.

VI.22. PEYZAJ DÜZENLEMELERİ, AĞAÇLAR

VI.22.1. PLAN SINIRLARI DÂHİLİNDEKİ YAPILACAK PEYZAJ DÜZENLEMELERİNDE BÖLGE İKLİMİNE VE YÖREYE UYGUN, TARİHİ ALANIN KİMLİĞİYLE UYUMLU AĞAÇ VE BİTKİ TÜRLERİ KULLANILACAKTIR.

VI.22.2. PLAN SINIRLARI İÇİNDE YEŞİL ALANLAR, YOL, MEYDAN VB. UYGULAMA YAPILIRKEN GÖVDE ÇAPI **15 CM**'DEN BÜYÜK ÇAM, SERVİ, ÇINAR VB. YETİŞKİN AĞAÇLARIN KORUNMASI ESASTIR. ANCAK ZORUNLU DURUMLARDA VEYA SEL, RÜZGÂR DEVRİLMELERİ, ÇÜRÜME VB. GİBİ AĞAÇLARIN KESİLMESİ GEREĞİ ORTAYA ÇIKMASI YA DA GÜNÜMÜZ TEKNOLOJİLERİ İLE TAŞINMASI GEREKTİĞİ DURUMLARDA KORUMA KOMİSYONU/BAŞKANLIK İZİN VE DENETİMİNDE KESİM/TAŞIMA YAPILACAKTIR. AĞAÇ VARLIĞI DOLAYISIYLA TRETUVAR, OTOPARK ÇİZGİLERİ DEĞİŞTİRİLEBİLİR, TRETUVAR GENİŞLETİLİP DARALTI LABİLİR.

VII. MEKÂNSAL KULLANIMLARA İLİŞKİN HÜKÜMLER

VII.1. KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

VII.1.1. İDARİ HİZMET ALANLARI

VII.1.1.1. ZİYARETÇİ KARŞILAMA MERKEZİ

VII.1.1.1.1. KİLYE KOYU ZİYARETÇİ ANA TANITIM VE KARŞILAMA MERKEZİ (PA-1), TARİHİ ALAN PLANI KAPSAMINDA TARİHİ ALAN SINIRLARI İÇERİSİNDE ALT PROJE ALANI OLARAK TANIMLANMIŞTIR.

VII.1.1.1.2. BU ALANLAR TARİHİ ALAN BAŞKANLIĞINCA İŞLETİLEN VE HİZMET VERİLEN MEKÂNLARDIR. BU ALAN, TARİHİ ALANIN GİRİŞİ OLARAK BELİRLENMİŞ OLUP, ZİYARETÇİLERE İLK BİLGİLENDİRMENİN YAPILDIĞI VE KAYITLARININ ALINDIĞI MERKEZ OLARAK TANIMLANMIŞTIR.

VII.1.1.1.3. ZİYARETÇİ KARŞILAMA MERKEZLERİNDE ZİYARETÇİLERİN BİLGİLENDİRİLMESİ, YÖNLENDİRİLMESİ VE ALANIN TANITIMI; DANIŞMANLIK HİZMETLERİ, REHBER KİTAPÇIKLAR, KİOSKLAR, GÖRSEL VE İŞİTSEL MATERYALLER ARACILIĞI İLE SAĞLANACAKTIR.

VII.1.1.1.4. BU ALANIN ÖNÜNDEN GEÇEN ARAÇ YOLLARINDA DÜZENLENEN ELEKTRONİK SİSTEMLERLE TARİHİ ALANA ARAÇ GİRİŞ VE ÇIKIŞLAR SAYILIR, İZLENİR VE DENETLENİR.

VII.1.1.1.5. BU ALANLARDA ÇEVRE DÜZENLEME PROJELERİ DOĞRULTUSUNDA UYGULAMALAR YAPILACAKTIR.

VII.1.1.1.6. TARİHİ ALAN GENELİNDE TRANSİT TRAFİĞİN VE ÖZEL ARAÇ KULLANIMININ AZALTILMASI, ULAŞIM SİSTEMLERİNİN MİRAS DEĞERLERİ ÜZERİNDEKİ OLUMSUZ ETKİSİNİN ÖNLENMESİ, ZİYARETÇİLERİN ÇEVRE DOSTU TOPLU TAŞIMA ARAÇLARINA YÖNLENDİRİLMESİ POLİTİKASI BENİMSENECEKTİR.

VII.1.1.1.7. TARİHİ ALANDA ZİYARETÇİLERİN ÖZEL ARAÇLARI İLE DOLAŞMALARINDAN KAYNAKLANAN ARAÇ YOĞUNLUĞU İZLENECEK VE ALAN BAŞKANLIĞINCA SUNULAN TUR ARACI (SHUTTLE) HİZMETLERİNE YÖNLENDİRİLMELERİ SAĞLANACAKTIR. TARİHİ ALANDA YOĞUN ZİYARET DÖNEMLERİNDE VE DÜZENLENEN TÖREN ZAMANLARINDA ALANDAKİ ÖZEL ARAÇ TRAFİĞİNİN KISITLANMASINA YÖNELİK TEDBİRLER ALINACAKTIR.

VII.1.1.1.8. ZİYARETÇİ AKSİ ÜZERİNDE TUR ARACI (SHUTTLE) SİSTEMİ İŞLETİLECEKTİR. ZİYARETÇİ KARŞILAMA MERKEZİNDEN BAŞLAYACAK OLAN ZİYARETÇİ GÜZERGÂHI, DÜZENLENEN ANA DOLAŞIM AKSİ ÜZERİNDEN GERİ DÖNECEKTİR.

VII.1.1.1.9. ALANDA YAPILACAK UYGULAMALARDA AZAMI ÖLÇÜDE, SÜRDÜRÜLEBİLİR YAPI TASARIM İLKELERİ ESAS ALINARAK PROJE VE UYGULAMA SÜREÇLERİ YÜRÜTÜLECEKTİR.

VII.1.1.1.10. ZİYARETÇİ MERKEZİ KAPSAMINDA YAPILACAK YAPILAR, BULUNDUĞU ÇEVREYE SAYGI GÖSTEREN AYNİ ZAMANDA ZİYARETÇİ DOSTU VE YAPILAR OLARAK PLANLANACAKTIR. YAPI, ARAZİYİ EN UYGUN ŞEKİLDE DEĞERLENDİREN, ISI ADASI ETKİSİ OLUŞTURMAYAN, EKOLOJİYİ KORUYAN BİR TASARIMDA OLACAKTIR. ENERJİ VE SU VERİMLİ, ÇEVREYE DAHA AZ ZARAR VEREN VE DAHA SAĞLIKLI YAŞANABİLİR MEKÂNLAR OLUŞTURULACAKTIR. DAHA AZ SU TÜKETEN, GRİ SU KULLANAN, YAĞMUR SUYU HASATI VE SU ARITIMINA ÖNEM VEREN, SULAMAYA DAHA AZ SU HARCAYAN VE DÜŞÜK TÜKETİMLİ TESİSATA SAHİP OLAN BİR YAPIDA OLACAKTIR. GÜNEŞ ENERJİ (FOTOVOLTAİK) YEŞİL ENERJİ SİSTEMLERİ KULLANILACAKTIR.

VII.1.1.1.11. YAPILAŞMALAR; DÖNÜŞEBİLEN/GERİ KAZANILABİLEN MALZEMELERİ KULLANAN VE KATI ATIK YÖNETİMİNİ TEŞVİK EDEN ÇEVRECİ MALZEMELERDEN YAPILACAKTIR. DÜŞÜK İŞLETME GİDERLERİ OLAN, İŞLETME AŞAMASINDA DAHA VERİMLİ OLARAK İŞLETİLDİKLERİNDEN DAHA AZ İŞLETME GİDERİNE SAHİP YAPILAR OLARAK TASARLANACAKTIR.

VII.1.1.1.12. ZİYARETÇİ KARŞILAMA MERKEZİ KAPSAMINDA İHTİYAÇ DUYULAN TEKNİK ALTYAPIYA YÖNELİK TESİSLER, ÇEVRE DÜZENLEME PROJESİNDE YERLERİ BELİRLENMEK KAYDIYLA YAPILABİLİR. TEKNİK ALTYAPIYA YÖNELİK TESİSLER İÇİN YAPI YAKLAŞMA SINIRLAMASI ARANMAZ VE EMSAL HESABINA DÂHİL EDİLMEZ.

VII.1.1.1.13. PLAN SINIRLARI DAHİLİNDE; ZİYARETÇİ KARŞILAMA MERKEZİ KAPSAMINDA İHTİYAÇ DUYULACAK OTOPARK ALANLARI İLE GİRİŞ-ÇIKIŞLARA YÖNELİK DÜZENLEMELER, ÇEVRE DÜZENLEME PROJESİNDE YAPILACAKTIR.

VII.1.1.1.14. ZİYARETÇİ KARŞILAMA MERKEZİ (ANA BİNA ALANI)

VII.1.1.1.14.1. BU ALANLARDA; BİLGİLENDİRME VE TANITIM BİRİMLERİ, BİSİKLET KİRALAMA HİZMETLERİ, TUR ARACI (SHUTTLE) HİZMETLERİ, OTOPARKLAR VE TRANSFER HİZMETLERİNİN SUNULDUĞU DİNLENME-MOLA ALANLARI, KİOSKLAR,

YEME-İÇME, ACİL SAĞLIK HİZMETLERİ, İBADET OLANAKLARI, TELEKOMÜNİKASYON HİZMETLERİ, ÇEŞME, KONFERANS VE SERGİ SALONLARI, GÜVENLİK, WC, HEDİYELİK EŞYA SATIŞ BİRİMLERİ, İDARİ-YÖNETİM MERKEZİ, TEKNİK ALTYAPIYA YÖNELİK TESİSLER, ELEKTRİKLİ ARAÇ ŞARJ ÜNİTELERİ VB. FONKSİYONLAR YER ALABİLİR.

VII.1.1.1.14.2. BU ALANLARDA YAPILAŞMA KOŞULLARI ŞÖYLEDİR;

- KAKS/EMSAL=0.40
- YENÇOK: 10.50 M

VII.1.1.1.15. ZİYARETÇİ KARŞILAMA MERKEZİ (DESTEK ALANLARI)

VII.1.1.1.15.1. BU ALANLARDA; BİSİKLET KİRALAMA HİZMETLERİ, TUR ARACI (SHUTTLE) HİZMETLERİ, OTOPARKLAR, KİOSKLAR, ÇEŞME, İDARİ, GÜVENLİK, WC, HEDİYELİK EŞYA SATIŞ BİRİMLERİ, TEMATİK AÇIK TANITIM ALANI, HELİKOPTER PİSTİ, TEKNİK ALTYAPIYA YÖNELİK TESİSLER, ELEKTRİKLİ ARAÇ ŞARJ ÜNİTELERİ VB. FONKSİYONLAR YER ALABİLİR.

VII.1.1.1.15.2. BU ALANLARDA YAPILAŞMA KOŞULLARI ŞÖYLEDİR;

- KAKS/EMSAL=0.05
- YENÇOK=4.50 M

VII.1.1.2. ÇANAKKALE SAVAŞLARI GELİBOLU TARİHİ ALAN BAŞKANLIĞI İDARİ HİZMET ALANI

VII.1.1.2.1. BU ALANLARDA; TARİHİ ALAN BAŞKANLIĞININ TARİHİ ALAN YÖNETİM, İDARİ YAPILARI YER ALABİLİR.

VII.1.1.2.2. BU ALANLARDA YAPILAŞMA KOŞULLARI ŞÖYLEDİR;

- KAKS/EMSAL=0.40
- YENÇOK=10.50 M

VII.2. AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

VII.2.1. PARK VE REKREASYON ALANLARI

VII.2.1.1. BU ALANLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE BU KANUN DOĞRULTUSUNDA ÇIKARILAN İLGİLİ YÖNETMELİKLERDE BELİRTİLEN HÜKÜMLER GEÇERLİDİR.

VII.3. ORMAN VASIFLI ALANLAR

VII.3.1. TARİHİ ALANDAKİ ORMANLARIN BAKIMI, KORUNMASI, YANGIN, HASTALIK VE ZARARLILARLA MÜCADELESİ 6831 SAYILI KANUN HÜKÜMLERİ UYARINCA YÜRÜTÜLÜR.

TARİHÎ ALANDAKİ YABANİ AĞAÇLIK ALANLARIN BAKIMI VE KORUNMASI İLE YANGIN, HASTALIK VE ZARARLILARLA MÜCADELEDE 6831 SAYILI KANUN HÜKÜMLERİ UYARINCA İLGİLİ KURUMLAR ARASINDA İŞ BİRLİĞİ SAĞLANIR. TARİHÎ ALAN İÇİN TARİHÎ ALAN BAŞKANLIĞI İLE İLGİLİ KURUMLAR ARASINDA MÜŞTEREKEN BELİRLENECEK HÜKÜMLER DOĞRULTUSUNDA ORMAN YANGIN EYLEM PLANI YAPILIR VE UYGULANIR.

VII.3.2. TARİHÎ ALAN SINIRLARI İÇERİSİNDE ORMAN YANGINI GEÇİRMİŞ ALANLARDA YAPILACAK İŞ VE İŞLEMLER İLE MÜDAHALENİN İÇERİĞİ İLGİLİ BAKANLIĞIN GÖRÜŞ VE ÖNERİLERİ ALINARAK TARİHÎ ALAN BAŞKANLIĞINCA BELİRLENECEKTİR.

VII.3.3. İLGİLİ İDARECE YÜRÜTÜLECEK FAALİYETLER (YANGIN SONRASI FAALİYETLER DÂHİL) GELİBOLU YARIMADASININ DOĞAL BİTKİ ÖRTÜSÜ, ÖZGÜN EKOLOJİK ÖZELLİKLERİ (FLORA VE FAUNASI) DİKKATE ALINARAK YÜRÜTÜLECEKTİR.

VII.3.4. ZORUNLU DURUMLAR HARİCİNDE ALAN İÇERİSİNDE BULUNAN SEDİR AĞAÇLARININ VE SERVİLERİN KORUNMASI ESASTIR.

VII.4. AFETE TEHLİKELİ ALANLAR

VII.4.1. TAŞKINA MARUZ ALANLAR

VII.4.1.1. 2006/27 SAYILI "DERE YATAKLARI VE TAŞKINLAR" KONULU (MÜLGA) BAŞBAKANLIK GENELGESİ, 2010/5 SAYILI "AKARSU VE DERE YATAKLARININ ISLAHI" KONULU (MÜLGA) BAŞBAKANLIK GENELGESİ VE "TAŞKIN VE RUSUBAT KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULMALIDIR.

VII.4.1.2. AKARSULAR İLE DERE YATAKLARI ÇEVRESİNDE OLUŞMASI MUHTEMEL TAŞKIN RİSKİNE KARŞI, BU PLAN HÜKÜMLERİ, İLGİLİ MEVZUAT VE DSİ GÖRÜŞLERİ DOĞRULTUSUNDA GEREKLİ TEDBİRLER ALINACAKTIR.

VII.4.1.3. PLANLAMA ALANINDA KALAN TÜM DERE YATAKLARININ MANSAP ŞARTI SAĞLANMALIDIR.

VII.4.1.4. PLANLI ALANLARDA DERE KRET KOTU, KRİTERLERİ DSİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NCE KONULMUŞ BELİRLİ YAĞIŞ TEKERRÜR DEBİLERİNİ KESİT DIŞINA ÇIKMADAN GEÇİREBİLECEK BOYUTLARDA PROJELENDİRİLEREK İNŞA EDİLMİŞ DUVARLI TAŞKIN KONTROL YAPISININ DUVAR ÜST KOTU VEYA YATAK TANZİMİ YAPILMIŞ DERELERDE YATAK ÜST KOTUDUR.

VII.4.1.5. DOĞAL DERE YATAKLARINDA DERE KRET KOTU, DSİ GÖRÜŞÜ VE TAŞKIN YAYILIMINA YÖNELİK YAPILACAK ÇALIŞMALAR DOĞRULTUSUNDA BELİRLENECEKTİR.

VII.5. ULAŞIM

VII.5.1. KARAYOLU/TAŞIT YOLLARI

VII.5.1.1. KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN SORUMLULUĞUNDAKİ KARAYOLLARI KENARINDA YAPILACAK YAPILAŞMALARDA, 2918 SAYILI "KARAYOLLARI TRAFİK KANUNU" VE "KARAYOLLARI KENARINDA YAPILACAK VE AÇILACAK TESİSLER HAKKINDA YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

VII.5.1.2. PLANDA GÖSTERİLEN KAVŞAKLAR İLE ARAÇ YOLLARININ İÇ DÜZENLEMELERİ ŞEMATİKTİR.

VII.5.1.3. KARAYOLUNDAN GEÇEN YAYA ALT/ÜST GEÇİTLERİNİN PROJELENDİRİLMESİNDE KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN GÖRÜŞÜ ALINACAKTIR.

VII.5.1.4. TRANSİT TRAFİĞİN VE ÖZEL ARAÇ KULLANIMININ AZALTILMASI, ULAŞIM SİSTEMLERİNİN MİRAS DEĞERLERİ ÜZERİNDEKİ OLUMSUZ ETKİSİNİN ÖNLENMESİ, ZİYARETÇİLERİN ÇEVRE DOSTU TOPLU TAŞIMA ARAÇLARINA YÖNLENDİRİLMESİ POLİTİKASI BENİMSENECEKTİR.

VII.5.2. YAYA+SERVİS YOLLARI

VII.5.2.1. PLANDA GÖSTERİLEN YAYA+SERVİS YOLLARI GEREKLİ DURUMLARDA SİNİRLİ OLARAK ARAÇ KULLANIMINA AÇILIR.

VII.5.3. BİSİKLET YOLLARI

VII.5.3.1. ALANIN ALGILANABİLİRLİĞİNİ ARTTIRMAK AMACIYLA DOĞA-İNSAN-MEKÂN ETKİLEŞİMİNİN GELİŞTİRİLMESİ KAPSAMINDA ALANDA YAYA VE BİSİKLET DOLAŞIMI DESTEKLENECEKTİR.

VII.5.3.2. PLANDA GÖSTERİLEN BİSİKLET YOLLARI İLGİLİ MEVZUAT DİKKATE ALINARAK DÜZENLENECEK VE UYGUN ZEMİN MALZEMESİ İLE KAPLANACAKTIR.

VII.5.3.3. PLANDA GÖSTERİLEN BİSİKLET YOLLARI DIŞINDA UYGUN KESİMLERDE BİSİKLET YOLLARI, BİSİKLET OTOPARKI, BİSİKLET KİRALAMA NOKTALARI DÜZENLEMELERİ YAPILABİLİR.

VII.5.4. DENİZYOLLARI

VII.5.4.1. İSKELE

VII.5.4.1.1. TARİHİ ALANI DENİZDEN GÖRMEK VE DENİZ ARAÇLARI İLE ZİYARET ETMEK

İSTEYEN KULLANICILARA YÖNELİK DENİZ TUR ROTASI OLUŞTURULACAKTIR.

TARİHİ DENİZ TUR ROTASININ BAŞLANGIÇ NOKTALARINDAN BİRİ; KILYE KOYU TARİHİ ALAN ANA TANITIM VE ZİYARETÇİ KARŞILAMA MERKEZİDİR.

VII.5.4.1.2. PLANDA GÖSTERİLEN İSKELELER ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLMİŞTİR. SÖZ KONUSU İSKELENİN YENİDEN PROJELENDİRİLMESİ VE PLAN ÇALIŞMALARI 3621 SAYILI “KIYI KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ” İLE İLGİLİ DİĞER MEVZUAT DOĞRULTUSUNDA YAPILACAKTIR.

VII.5.4.1.3. MEVCUT İSKELEYE İLİŞKİN YAPILACAK MÜDAHALELER İÇİN KORUMA KOMİSYONU GÖRÜŞÜ ALINACAKTIR.

VII.6. ENERJİ ÜRETİM, DAĞITIM VE DEPOLAMA

VII.6.1. TRAFİ ALANI

VII.6.1.1. ZİYARETÇİ KARŞILAMA MERKEZİ KAPSAMINDA İHTİYAÇLARI KARŞILAMAYA YÖNELİK TRAFİ ALANLARI, EN AZ BİR ADET VE 4MX8M BOYUTLARINDA OLMAK KAYDIYLA ÇEVRE DÜZENLEME PROJESİNDE BELİRLENECEKTİR.

VII.6.1.2. TRAFİLER İLGİLİ YATIRIMCI KURULUŞ TARAFINDAN BELİRLENEN ŞARTLARA UYGUN OLARAK YAPILACAKTIR.

VII.6.1.3. TRAFİ YAPILARI İÇİN YAPI YAKLAŞMA SINIRLAMASI ARANMAZ VE EMSAL HESABINA DÂHİL EDİLMEZ.

VII.6.2. ENERJİ NAKİL HATTI

VII.6.2.1. ENERJİ NAKİL HATLARIYLA İLGİLİ ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİNDE (EKAT) BELİRTİLEN YATAY VE DÜŞEY EMNİYET/YAKLAŞMA MESAFELERİNE UYULACAK, BU MESAFELER MİNİMUM MESAFELER OLARAK KABUL EDİLECEKTİR.

VII.6.2.2. YERALTI ENERJİ NAKİL HATLARININ ÜZERLERİNDE YAPILAŞMAYA İZİN VERİLMEZ.

VII.7. SU, ATIKSU VE ATIK SİSTEMLERİ

VII.7.1. DERE, KANAL VB. ALANLAR

VII.7.1.1. DERE VE KANALLAR İLGİLİ KURUM/KURULUŞLARIN GÖRÜŞLERİ VE İLGİLİ MEVZUAT DOĞRULTUSUNDA MUHAFAZA EDİLECEK VEYA DÜZENLENECEKTİR.

VII.7.1.2. UYGULAMALARDA ALAN İÇERİSİNDE YER ALAN DERE YATAKLARI İLE İLGİLİ OLARAK;

- DERELERİN YATAĞINI DARALTACAK, AKIŞ REJİMİ BOZACAK HERHANGİ BİR FAALİYETTE BULUNULMAMASI, İNŞAAT VE İŞLETME AŞAMASINDA OLUŞACAK ATIKLARIN DERE YATAKLARINA DEPOLANMAMASI GEREKLİDİR.
DERE YATAKLARI İÇERİSİNE HAFRİYAT VE YAPILACAK ÇALIŞMALARLA İLGİLİ ATIKLAR VB. MALZEMELER DÖKÜLEMEZ, YATAK KESİTLERİNİN DOĞAL HALİNDE DEĞİŞİKLİK YAPILAMAZ.
- DERE YATAKLARININ ÜZERİ HİÇBİR BİÇİMDE KAPATILMAMALIDIR. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE YER ALAN ULAŞIM YOLLARINDA YAPIM VE BAKIM ÇALIŞMALARI İÇİN MEVCUT DERELERİN ÜZERİNDEN GEÇİŞ SAĞLANMASI AMACIYLA SANAT YAPISI YAPILMASINA İHTİYAÇ DUYULMASI HALİNDE DSİ'DEN AYRICA İZİN ALINACAKTIR. DERE YATAĞI GÜZERGÂHLARINDA DSİ'NİN BİLGİSİ VE İZİNİ OLMASIZIN DEĞİŞİKLİK YAPILAMAZ. ZORUNLU OLARAK YAPILACAK DERE YOL GEÇİŞLERİNDE, DERENİN Q500 TAŞKIN DEBİSİNİ GEÇİRECEK ŞEKİLDE VE ASGARİ (2MX2M) EBATLARINDA KARAYOLU TİPİ MENFEZ YA DA TERCİHEN TEK AÇIKLIKLI KÖPRÜ YAPILABİLİR.

VII.7.1.3. YÜZEY SULARI VE YAMAÇLARDAN GELECEK SULARIN DRENAJYLA İLGİLİ TEDBİRLER ALINACAKTIR.