



**ÇANAKKALE
SAVAŞLARI**
GELİBOLU TARİHİ
ALAN BAŞKANLIĞI

ÇANAKKALE SAVAŞLARI GELİBOLU TARİHİ ALANI
KİLYE KOYU ZİYARETÇİ ANA TANITIM VE KARŞILAMA MERKEZİ (PA-1)
1/5000 ÖLÇEKLİ REVİZYON+İLAVE
KORUMA AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI
PLAN HÜKÜMLERİ





**ÇANAKKALE
SAVAŞLARI**
GELİBOLU TARİHİ
ALAN BAŞKANLIĞI

ÇANAKKALE SAVAŞLARI GELİBOLU TARİHİ ALANI
KİLYE KOYU ZİYARETÇİ ANA TANITIM VE KARŞILAMA MERKEZİ (PA-1)
1/5000 ÖLÇEKLİ REVİZYON+İLAVE
KORUMA AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI
PLAN HÜKÜMLERİ



I. YASAL DAYANAK

ÇANAKKALE SAVAŞLARI GELİBOLU TARİHİ ALANI, KİLYE KOYU ZİYARETÇİ ANA TANITIM VE KARŞILAMA MERKEZİ (PA-1) REVİZYON+İLAVE KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI, 6546 SAYILI “ÇANAKKALE SAVAŞLARI GELİBOLU TARİHİ ALANI HAKKINDA BAZI DÜZENLEMELER YAPILMASINA DAİR KANUN” KAPSAMINDA HAZIRLANMIŞTIR.

II. KAPSAM

6546 SAYILI KANUN KAPSAMINDA; ÇANAKKALE DENİZ VE KARA SAVAŞLARININ MEYDANA GELDİĞİ ÇANAKKALE SAVAŞLARI GELİBOLU TARİHİ ALANININ TARİHİ, KÜLTÜREL VE MANEVİ DEĞERLERİ İLE DOĞAL DOKUSUNUN KORUNMASI, YAŞATILMASI, GELİŞTİRİLMESİ, TANITILMASI, GELECEK KUŞAKLARA AKTARILMASI VE YÖNETİMİNİ SAĞLAMAK ÜZERE ÇANAKKALE SAVAŞLARI GELİBOLU TARİHİ ALAN BAŞKANLIĞI KURULMUŞ VE ÇANAKKALE SAVAŞLARI GELİBOLU TARİHİ ALANI’NIN SINIRLARI BELİRLENMİŞTİR.

REVİZYON+İLAVE KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI; 1/25.000 ÖLÇEKLİ TARİHİ ALAN PLANINDA BELİRLENEN ÇANAKKALE İLİ, ECEABAT İLÇESİ, KEMALPAŞA MAHALLESİ, KİLYE KOYU ZİYARETÇİ ANA TANITIM VE KARŞILAMA MERKEZİ (PA-1) ALANINI KAPSAMAKTADIR.

III. AMAÇ-HEDEF-İLKELER

III.1. KORUMA AMAÇLI İMAR PLANININ TEMEL AMAÇ-HEDEF VE İLKELERİ AŞAĞIDAKİ GİBİDİR;

III.1.1. AMAÇ

- 1/25.000 ÖLÇEKLİ TARİHİ ALAN PLANINDA KİLYE KOYU ZİYARETÇİ ANA TANITIM VE KARŞILAMA MERKEZİ OLARAK TANIMLANAN ALANLARIN DA İÇİNDE KALDIĞI BÖLGENİN, KORUMA-KULLANMA DENGESİ İÇİNDE ÜST ÖLÇEKLİ PLAN KARARLARIYLA DA UYUMLU ŞEKİLDE ALT ÖLÇEKLİ İMAR PLANI KARARLARININ OLUŞTURULMASI.

III.1.2. HEDEFLER

- TARİHİ ALANIN DEĞERLER BÜTÜNÜ VE ÖZGÜNLÜĞÜ DE GÖZ ÖNÜNDE BULUNDURULARAK KİLYE KOYU ZİYARETÇİ ANA TANITIM VE KARŞILAMA MERKEZİ VE BU ALANDAKİ MEKÂNSAL DÜZENLEMELERİN KORUMA İLKELERİ DOĞRULTUSUNDA PLAN BÜTÜNLÜĞÜ VE KONTROLÜ İÇİNDE OLMASININ SAĞLANMASI,
- ÜST ÖLÇEKLİ PLAN KARARLARIYLA DA UYUMLU ŞEKİLDE TARİHİ ALANDAKİ ZİYARET SÜRELERİNİN UZATILMASI, ZİYARET DÖNEMLERİNİN 12 AYA YAYILMASI, YOĞUN ZİYARET DÖNEMLERİNDEN KAYNAKLI RİSKLERİN GİDERİLMESİNE YÖNELİK TEDBİRLERİN ALINMASI,

- TARİHÎ ALAN ZİYARETÇİLERİNE İLK BİLGİLENDİRMENİN YAPILMASI, KAYITLARININ ALINMASI VE ZİYARETÇİLERİN İHTİYAÇ DUYDUĞU HİZMETLERİN (İBADET OLANAKLARI, ÇEŞME, ACİL SAĞLIK HİZMETLERİ, KONFERANS VE SERGİ SALONU, KAFETERYA, WC, HEDİYELİK EŞYA SATIŞI, BİSİKLET KİRALAMA, OTOPARK VE TRANSFER HİZMETLERİ VB.) SUNULMASI,
- TARİHÎ ALANIN TANITIMI VE KULLANIMI İLE TARİHÎ ALAN ZİYARETÇİLERİNİN İHTİYAÇLARININ GİDERİLMESİNE YÖNELİK MEKÂNSAL DÜZENLEMELERİN YAPILMASI,
- KORUNMASI GEREKLİ ALANLARIN KORUMA-KULLANMA DENGESİ İÇİNDE KORUMA VE KULLANMA KARARLARININ ÜRETİLMESİ,
- TARİHÎ ALANDA YAPILMASI ÖNGÖRÜLEN YAPI VE TESİSLER, YAPILAŞMA ŞARTLARI İLE KORUNMASI GEREKLİ TAŞINMAZ KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINA YÖNELİK YAPILACAK PROJE, UYGULAMA, İŞ VE İŞLEMLERİN TARİHÎ ALAN PLANI KARARLARINA UYGUNLUĞUNUN SAĞLANMASI.

III.1.3. İLKELER

- PLAN SINIRLARI İÇİNDE YAPILACAK PROJE, UYGULAMA, İŞ VE İŞLEMLERİN TARİHÎ ALAN PLANI KARARLARI İLE KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI KARARLARINA UYGUNLUĞU SAĞLANACAKTIR.
- KORUNMASI GEREKLİ TARİHÎ, KÜLTÜREL VE PEYZAJ ÖGELERİNE OLUMSUZ ETKİDE BULUNAN UYGULAMALAR ÖNLENECEKTİR.
- TARİHÎ ALANIN KİMLİĞİNİ OLUŞTURAN ÜSURLARIN ÖZGÜNLÜĞÜ VE BÜTÜNLÜĞÜ KORUNACAKTIR.
- ALANDA YENİLENEBİLİR VE TEMİZ ENERJİ KAYNAKLARININ KULLANIMININ YAYGINLAŞTIRILMASI DESTEKLENECEKTİR. KAMUSAL YAPILARIN ENERJİ TALEPLERİNİ VE KARBON EMİSYONLARININ DÜZENLİ BİR BİÇİMDE AZALTILMASI VE MİRAS ÜSURLARINA ZARAR VERİCİ ETKİLERİ AZALTICI ÇÖZÜM ÖNERİLERİ KAPSAMINDA, ÇEVRE DOSTU, ALTERNATİF ULAŞIM TÜRLERİ GELİŞTİRİLECEKTİR.
- TARİHÎ ALANDA ZİYARETÇİ GÜZERGÂHLARINDA ÖZEL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN TRAFİĞİN AZALTILMASI, TOPLU TAŞIMA SİSTEMLERİNİN GELİŞTİRİLMESİ, DENİZ YOLU VE KARAYOLU ULAŞIMI İLE ALANA GELEN ZİYARETÇİLERİN ALTERNATİF ULAŞIM TÜRLERİNDEN YARARLANABİLMESİNE YÖNELİK PARK ET-BİN UYGULAMALARI İÇİN ARAÇ PARK ALANLARI DÜZENLENECEK VE ENTEGRE BİSİKLET YOLLARI İLE BİSİKLET PARK ALANLARI OLUŞTURULACAKTIR.

- TARİHÎ ALANDA OLUŞTURULMASI ÖNGÖRÜLEN ULAŞIM SİSTEMİNE YÖNELİK DÜZENLEMELER ZİYARET EDİLEN ALANLARIN TAŞIMA KAPASİTELERİ GÖZETİLEREK GELİŞTİRİLECEKTİR.
- TARİHÎ ALAN ZİYARETÇİLERİNE SUNULAN HİZMETİN KALİTESİ ARTTIRILACAKTIR.
- TARİHÎ ALANIN, KAMUSAL MEKÂNLARIN VE ZİYARET EDİLEN ALANLARIN GÜVENLİĞİ SAĞLANACAKTIR.
- MEKÂNSAL KULLANIMLARIN ENGELSİZ HALE GETİRİLMESİNE YÖNELİK DÜZENLEMELER YAPILARAK ALANIN ENGELLİLER TARAFINDAN ZİYARET EDİLEBİLİRLİĞİ ARTIRILACAKTIR.

IV. İLGİLİ MEVZUAT

PLANDA VE PLAN HÜKÜMLERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA, KORUMA İLKELERİNE AYKIRI OLMAMAK KOŞULUYLA;

- 6546 SAYILI ÇANAKKALE SAVAŞLARI GELİBOLU TARİHÎ ALANI HAKKINDA BAZI DÜZENLEMELER YAPILMASINA DAİR KANUN VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
- ÇANAKKALE SAVAŞLARI GELİBOLU TARİHÎ ALANINDA YAPILAŞMANIN VE YAPILARIN KULLANIMININ DENETİMİ İLE KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KOMİSYONUNUN ÇALIŞMA USUL VE ESASLARINA İLİŞKİN YÖNETMELİK,
- MÜLGA KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA YÜKSEK KURULU İLKE KARARLARI,
- KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA YÜKSEK KURULU İLKE KARARLARI,
- 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
- 2634 SAYILI TURİZMİ TEŞVİK KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
- 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
- 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
- 3621 SAYILI KIYI KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
- 4373 SAYILI TAŞKIN SULARA VE BASKINLARINA KARŞI KORUMA KANUNU,
- 6831 SAYILI ORMAN KANUNU,
- 7269 SAYILI UMUMİ HAYATA MÜESSİR AFETLER NEDENİYLE ALINACAK TEDBİRLER VE YAPILACAK YARDIMLARA DAİR KANUN,
- 1 NOLU CUMHURBAŞKANLIĞI KARARNAMESİ,

VE İLGİSİNE GÖRE DİĞER KANUN, YÖNETMELİK, GENELGE, YÖNERGE, TÜZÜK, TEBLİĞ VE STANDARTLAR İLE TÜRKİYE’NİN TARAF OLDUĞU ULUSLARARASI ANTLAŞMA/ SÖZLEŞMELERE UYULACAKTIR.

V. KISALTMALAR VE TANIMLAR

V.1. TARİHÎ ALAN: 6546 SAYILI KANUNLA SINIRLARI BELİRLENEN ÇANAKKALE SAVAŞLARI GELİBOLU TARİHÎ ALANI

V.2. BAKANLIK: KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI

V.3. BAŞKANLIK: ÇANAKKALE SAVAŞLARI GELİBOLU TARİHÎ ALAN BAŞKANLIĞI

V.4. KORUMA KOMİSYONU: GELİBOLU TARİHÎ ALANI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KOMİSYONU

V.5. 1/25.000 ÖLÇEKLİ TARİHÎ ALAN PLANI: 6546 SAYILI KANUN HÜKÜMLERİNE GÖRE HAZIRLANAN, TARİHÎ ALANIN KORUNMASI, GELİŞTİRİLMESİ, YÖNETİMİ, TANITILMASI, KORUMA ESASLARI VE KULLANMA ŞARTLARININ BELİRLENMESİ, BÖLGENİN SAĞLIKLAŞTIRILMASI, YENİLENMESİ, AÇIK ALAN VE ULAŞIM DÜZENLEMELERİ İLE BÖLGE HALKININ SOSYAL VE EKONOMİK YAPISININ İYİLEŞTİRİLMESİ KONULARINDA HEDEFLER, STRATEJİLER VE KARARLARI BELİRLEYEN, AYNI ZAMANDA ÇEVRE DÜZENİ PLANININ EKİ NİTELİĞİNDEKİ PLAN

V.6. UYGULAMA REHBERLERİ: TARİHÎ ALANIN SİLÜETİNİN KORUNMASINA, YAŞAM VE MEKÂN KALİTESİNİN İYİLEŞTİRİLMESİNE, ZİYARETÇİ VE YEREL TOPLUM MEMNUNİYETİNİN ARTIRILMASINA KATKI SUNMASI AMACIYLA HAZIRLANAN REHBERLER

V.7. ZİYARETÇİ KARŞILAMA MERKEZLERİ (ZKM): ZİYARETÇİLERE İLK BİLGİLENDİRMENİN YAPILDIĞI VE KAYITLARININ ALINDIĞI, AYNI ZAMANDA İBADET OLANAKLARI, ÇEŞME, ACİL SAĞLIK HİZMETLERİ, KONFERANS SALONU, KAFETERYA, WC, HEDİYELİK EŞYA SATIŞI, BİSİKLET KİRALAMA, OTOPARK VE TRANSFER HİZMETLERİNİN SUNULDUĞU DİNLENME-MOLA ALANLARI OLARAK DA HİZMET VERECEK ALANLAR

V.8. İLKE KARARLARI: MÜLGA KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA YÜKSEK KURULU TARAFINDAN ALINMIŞ, KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA YÜKSEK KURULU TARAFINDAN ALINMIŞ/ALINACAK OLAN, UYGULAMAYI YÖNLENDİRİCİ NİTELİKTEKİ KARARLAR

V.9. ARKEOLOJİK SİT ALANI: İNSANLIĞIN VAROLUŞUNDAN GÜNÜMÜZE KADAR ULAŞAN ESKİ UYGARLIKLARIN YER ALTINDA, YER ÜSTÜNDE VE SU ALTINDAKİ ÜRÜNLERİNİ, YAŞADIKLARI DEVİRLERİN SOSYAL, EKONOMİK VE KÜLTÜREL ÖZELLİKLERİNİ YANSITAN HER TÜRLÜ KÜLTÜR VARLIĞININ YER ALDIĞI YERLEŞMELER VE ALANLAR

V.10. REZERV KAZI ALANI (ARKEOPARK): ARAŞTIRMA, SONDAJ VE KAZISI YAPILARAK; KAZILARDAN ÇIKARTILAN ARKEOLOJİK BULGULARIN SERGİLENDİĞİ, BİLİMSEL YÖNTEMLERLE TANITILDIĞI ALAN OLUP, AYNI ZAMANDA ARKEOLOJİK KÜLTÜR VARLIKLARI KORUMA ALANLARI

V.11. DOĞAL (TABİİ) SİT ALANI: JEOLJİK DEVİRLERE AİT OLUP ENDER BULUNMALARI NEDENİYLE OLAĞANÜSTÜ ÖZELLİKLERE SAHİP, YER ÜSTÜNDE, YER ALTINDA VEYA SU ALTINDA BULUNAN KORUNMASI GEREKLİ ALANLAR

V.12. ALT ÖLÇEK PROJELER: İMAR PLANININ ONAYINDAN SONRA PLAN VE PLAN HÜKÜMLERİ DE DİKKATE ALINARAK HAZIRLANAN KENTSEL TASARIM, ÇEVRE DÜZENLEME, UYGULAMA REHBERİ GİBİ ALT ÖLÇEKLERDE PLANIN UYGULAMASINI KOLAYLAŞTIRAN ÇALIŞMALAR

VI. GENEL HÜKÜMLER

VI.1. KİLYE KOYU ZİYARETÇİ ANA TANITIM VE KARŞILAMA MERKEZİ (PA-1) REVİZYON+İLAVE KORUMA AMAÇLI İMAR PLANI, PLAN AÇIKLAMA RAPORU, PLAN HÜKÜMLERİ BİR BÜTÜNDÜR.

VI.2. ÇANAKKALE SAVAŞLARI GELİBOLU TARİHİ ALANI 1/25.000 ÖLÇEKLİ TARİHİ ALAN PLANI İLE PLAN HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

VI.3. ÇANAKKALE SAVAŞLARI GELİBOLU TARİHİ ALANI 1/25.000 ÖLÇEKLİ TARİHİ ALAN PLANI KAPSAMINDA HAZIRLANAN ALAN YÖNETİM PLANI VE TARİHİ ALAN PLANLARININ EKİ NİTELİĞİNDE OLAN; ANA PLANLAR İLE UYGULAMA REHBERLERİNİN (KENTSEL, KIRSAL VE TARİHİ ALANLAR) UYGULAMAYA GEÇMESİ HALİNDE SÖZ KONUSU PLAN VE REHBERLER UYULMASI GEREKLİ BELGELERDİR.

VI.4. PLAN SINIRLARI İÇİNDE YAPILACAK HER TÜRLÜ YAPI VE TESİS, TARİHİ ALANIN KÜLTÜREL PEYZAJI DİKKATE ALINARAK TASARLANACAKTIR.

VI.5. BU PLAN DOĞRULTUSUNDA HAZIRLANIP ONAYLANACAK 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANLARI ONAYLANMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ. BU PLANDA BELİRTİLMİYEN HUSULARDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANLARINDA DÜZENLEME YAPILABİLİR.

VI.6. TARİHİ ALANIN MİLLİ, MANEVİ, TARİHİ, KÜLTÜREL VE DOĞAL ÖZELLİKLERİ DE GÖZ ÖNÜNDE BULUNDURULARAK PLANLAMA ALANINDA YAPILACAK PROJE, TASARIM VE UYGULAMALARDA “SAKİNLİK-YAVAŞLIK” İLKESİ DİKKATE ALINACAKTIR.

VI.7. PLANDA BELİRTİLEN KULLANIM ALANLARINDA, KULLANIM MAKSADI DIŞINDA HİÇBİR YAPI/TESİS YAPILAMAZ. YAPILACAK YAPI/TESİS SONRADAN HİÇBİR ŞEKİLDE PLANDA BELİRLENEN MAKSAT DIŞINDA KULLANILAMAZ.

VI.8. YAPILAŞMALARDA VE MEKÂNSAL DÜZENLEMELERDE ENGELLİLERLE İLGİLİ HER TÜRLÜ MEVZUAT VE STANDARTLARA UYULACAKTIR.

VI.9. KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ’NÜN YAPIM VE BAKIMINDAN SORUMLU OLDUĞU KARAYOLLARI KENARINDA YAPILACAK VE AÇILACAK TESİSLERDE “KARAYOLLARI KENARINDA YAPILACAK VE AÇILACAK TESİSLER HAKKINDA YÖNETMELİK” HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

VI.10. ÇEVRE SAĞLIĞI

VI.10.1. PLAN SINIRLARI DÂHİLİNDE 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ İLE “ATIK YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ” VE “SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ” HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

VI.10.2. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE ÇEVREYİ BOZACAK VE ZARAR VERECEK ŞEKİLDE ATIKLARIN ATILMASI YASAKTIR. DOĞAL VE EKOLOJİK YAPIYA OLUMSUZ ETKİDE BULUNACAK HER TÜRLÜ ATIĞIN ÖNLENMESİ İÇİN TEDBİRLERİN ALINMASI İLGİLİ İDARECE SAĞLANACAKTIR.

VI.10.3. PLAN SINIRLARI İÇİNDE BULUNAN HER TÜRLÜ SU ORTAMINDA, SUYUN KALİTESİNİ DEĞİŞTİRECEK VE KİRLENMEYE YOL AÇACAK, YERALTI VE YERÜSTÜ SU KAYNAKLARINI KİRLETECEK FAALİYETLERE KESİNLİKLE İZİN VERİLMEMEYECİTİR.

VI.10.4. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE HER TÜRLÜ TEHLİKELİ KATI VE SIVI ATIĞIN İLGİLİ MEVZUATTA BELİRTİLEN STANDARTLARI SAĞLAYACAK ŞEKİLDE ARITILMASI VEYA BERTARAF EDİLMESİ ZORUNLUDUR.

VI.10.5. İLGİLİ İDARECE PLANLAMA ALANI BÜTÜNÜNÜN EN KISA ZAMANDA TOPLU ARITMA SİSTEMİNE GEÇİLMESİ SAĞLANACAKTIR.

VI.11. YERALTI SUYU KAYNAKLARI VE KAYNAK KORUMA ALANLARI

VI.11.1. SU İHTİYACININ YERALTI SUYUNDAN SAĞLANMAK İSTENMESİ HALİNDE FAALİYETE BAŞLAMADAN ÖNCE 167 SAYILI "YERALTI SULARI HAKKINDA KANUN" KAPSAMINDA GEREKLİ İZİNLER ALINACAKTIR. "SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNE VE "YERALTI SULARININ KİRLENMEYE VE BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULMALIDIR.

VI.11.2. SU KAYNAKLARININ KORUNMASI, SUYUN DENGELİ VE VERİMLİ KULLANIMI SAĞLANACAKTIR.

VI.11.3. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE VE CİVARINDA SU KAYNAĞINA RASTLANILMASI DURUMUNDA DSİ'YE HABER VERİLMELİ, SU KAYNAĞI VE KAYNAĞI BESLEYEN ALANDA HERHANGİ BİR TAHRİBAT VE İŞLETME FAALİYETİ YAPILMAMALIDIR. PLANLAMA ALANINDA TESPİT EDİLECEK ÇEŞME, KAYNAK, PINAR, KUYU VB. GİBİ YAPILARIN KORUNMASI İÇİN GEREKLİ TEDBİRLERİN ALINMASI GEREKMEKTEDİR.

VI.11.4. SU KAYNAKLARINDA; SUYU KİRLETİCİ, SUYUN TABİİ YAPISINI DEĞİŞTİRİCİ VE SU MİKTARINI AZALTICI DRENAJ, KAPTAJ, HER TÜRLÜ TESİS YAPIMI, YATAK DEĞİŞTİRME VE BENZERİ FAALİYETLERE İZİN VERİLMEMEYECİTİR.

VI.11.5. İLGİLİ İDARELERCE YERALTI SULARININ DENETİMSİZ KUYULAR AÇILARAK KULLANIMI ÖNLENECEK, YERALTI SU KAYNAKLARININ FİZİKSEL, KİMYASAL, BİYOLOJİK VE BAKTERİYOLOJİK ÖZELLİKLERİNİ OLUMSUZ YÖNDE ETKİLEYECEK ATIKSU DEŞARJINA İZİN VERİLMEMEYECİTİR.

VI.12. KONTROLLÜ FAALİYET ALANLARI

VI.12.1. TARİHÎ ALAN SINIRLARI İÇİNDE OLMAMAKLA BİRLİKTE, GEÇMİŞTE VE GÜNÜMÜZDE TARİHÎ ALAN İLE ETKİLEŞİM İÇİNDE OLAN KIYI VE DENİZ ALANLARINDA KORUMA AĞIRLIKLI, KONTROLLÜ KULLANIMLAR VE FAALİYETLERİN YAPILMASI ÖNGÖRÜLEN ALANLAR 1/25.000 ÖLÇEKLİ TARİHÎ ALAN PLANINDA “KONTROLLÜ FAALİYET ALANLARI” OLARAK GÖSTERİLMİŞTİR. BU KAPSAMDA;

VI.12.1.1. TARİHÎ ALAN SINIRLARINA CEPHELİ KIYI VE DENİZ ALANLARINDA; KIYIDAN İTİBAREN 500 METRELİK MESAFE İÇİNDE KALAN KESİMDE SU ÜRÜNLERİ ÜRETİM TESİSLERİ, BALIK ÜRETME ÇİFTLİKLERİ VE DENİZDE TESİS KURULMAK SURETİYLE BALIKÇILIK FAALİYETİ YAPILMAMASI ÖNGÖRÜLMÜŞTÜR.

VI.12.1.2. ÇANAKKALE BOĞAZI KIYILARINDAN 500 METRELİK MESAFE İÇİNDE KALAN ALANLAR, DALIŞA YASAK SAHALAR İLE 1/25.000 ÖLÇEKLİ TARİHÎ ALAN PLAN PAFTALARINDA YAKLAŞIK YERLERİ İŞARETLENMİŞ OLAN ÇANAKKALE SAVAŞLARI SIRASINDA BATMIŞ ASKERİ DENİZ ARAÇLARININ BULUNDUĞU ALANLARIN 250 METRELİK YARIÇAPI İÇİNDE KALAN ALANLARDA YAPILACAK HER TÜRLÜ FAALİYET İÇİN BAŞKANLIĞIN UYGUN GÖRÜŞÜ ALINMALIDIR.

VI.13. SİT/KORUMA ALANLARI

VI.13.1. PLANDA GÖSTERİLMEMİŞ DAHİ OLSA, TESPİT VE TESCİLİ YAPILMIŞ/YAPILACAK SİT ALANLARI, KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARI İLE BUNLARA AİT KORUNMA ALANLARI VE İLGİLİ KARARLAR GEÇERLİDİR.

VI.13.2. SİT/KORUMA ALANLARININ SINIRLARI VE TESCİLLİ YAPILAR İLE İLGİLİ OLARAK PLANDAKİ GÖSTERİMLERDE FARKLILIK OLMASI HALİNDE SİT-TESCİL KARARI İLE EKİ HARİTALAR ESAS ALINACAKTIR.

VI.13.3. I. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI

VI.13.3.1. I.DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANLARI **KESİN YAPILAŞMA YASAĞI OLAN ALANLAR** OLUP KORUMAYA YÖNELİK BİLİMSEL ÇALIŞMALAR DIŞINDA AYNEN KORUNACAKTIR.

VI.13.3.2. BİLİMSEL AMAÇLI KAZILARIN DIŞINDA HİÇBİR KAZI YAPILAMAZ. ANCAK RESMİ VE ÖZEL KURULUŞLARCA ZORUNLU DURUMLARDA YAPILACAK TEKNİK ALT YAPI UYGULAMALARI İÇİN MÜZE MÜDÜRLÜĞÜ’NÜN VE VARSA KAZI BAŞKANI’NIN GÖRÜŞÜYLE KONU KORUMA KOMİSYONUNDA DEĞERLENDİRİLECEKTİR.

VI.13.3.3. BU ALANLARDA TARIMSAL FAALİYETLER YASAKTIR. YENİ AĞAÇLANDIRMA YAPILAMAZ.

VI.13.3.4. BU ALANLARDAN TAŞ, TOPRAK, KUM VB. ALINAMAZ; KİREÇ, TAŞ, TUĞLA, MERMER, KUM, MADEN VB. OCAKLARI AÇILAMAZ, TOPRAK, CÜRUF, ÇÖP, SANAYİ ATIĞI VE BENZERİ MALZEME DÖKÜLEMEZ.

VI.13.4. REZERV KAZI ALANI (ARKEOPARK)

VI.13.4.1. BU ALANLARDA BİLİMSEL YÖNTEMLERLE ARAŞTIRMA, SONDAJ VE KAZI YAPILDIKTAN SONRA; GEZİ YOLU DÜZENLEMESİ, KAZI EVİ VE DEPOSU, GİŞE, BEKÇİ KULÜBESİ, KORUMA, SERGİLEME VE BİLGİLENDİRMEYE YÖNELİK DÜZENLEMELER, VARSA KAZI BAŞKANLIĞININ GÖRÜŞÜYLE KORUMA KOMİSYONUNDAN İZİN ALINARAK YAPILABİLİR.

VI.13.5. III. DERECE DOĞAL SİT ALANI

VI.13.5.1. BU ALANLARDA, ARAZİNİN ÖZGÜN DOĞAL BİTKİ DOKUSU, TOPOĞRAFYA, PEYZAJ, SİLÜET VB. KARAKTERİSTİKLERİ GÖZ ÖNÜNE TUTULACAK VE PLANDA GETİRİLEN KULLANIM DIŞINDA ALANIN KORUNMA STATÜLERİNİ ETKİLEYEBİLECEK NİTELİK VE YOĞUNLUKTAKİ UYGULAMALARA İZİN VERİLMEMEYECİTİR.

VI.13.5.2. BU ALANLARDAN TAŞ, TOPRAK, KUM ALINAMAZ, KİREÇ, TAŞ, TUĞLA, MERMER, KUM, MADEN VB. OCAKLARI AÇILAMAZ, TOPRAK, CÜRUF, ÇÖP, SANAYİ ATIĞI VE BENZERİ MALZEME DÖKÜLEMEZ.

VI.14. JEOLJİK YAPI/AFETE YÖNELİK TEDBİRLER

VI.14.1. ÇANAKKALE SAVAŞLARI GELİBOLU TARİHİ ALANI KİLYE KOYU ZİYARETÇİ ANA TANITIM VE KARŞILAMA MERKEZİNE YÖNELİK HAZIRLANAN VE 07.09.2020 TARİHİNDE ONAYLANAN “KİLYE KOYU ZİYARETÇİ ANA TANITIM VE KARŞILAMA MERKEZİ ALANI İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU”NA GÖRE AŞAĞIDA VERİLEN KOŞULLARA UYULACAKTIR.

VII. MEKÂNSAL KULLANIMLARA İLİŞKİN HÜKÜMLER

VII.1. KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

VII.1.1. KAMU HİZMET ALANLARI

VII.1.1.1. ZİYARETÇİ KARŞILAMA MERKEZİ

VII.1.1.1.1. KİLYE KOYU ZİYARETÇİ ANA TANITIM VE KARŞILAMA MERKEZİ (PA-1), TARİHİ ALAN PLANI KAPSAMINDA TARİHİ ALAN SINIRLARI İÇERİSİNDE ALT PROJE ALANI OLARAK TANIMLANMIŞTIR.

VII.1.1.1.2. BU ALANLAR TARİHİ ALAN BAŞKANLIĞINCA İŞLETİLEN VE HİZMET VERİLEN MEKÂNLARDIR. BU ALAN, ZİYARETÇİLERE İLK BİLGİLENDİRMENİN YAPILDIĞI VE KAYITLARININ ALINDIĞI MERKEZ OLARAK TANIMLANMIŞTIR.

VII.1.1.1.3. BU ALANLARDA; BİLGİLENDİRME VE TANITIM BİRİMLERİ, BİSİKLET KİRALAMA HİZMETLERİ, TUR ARACI (SHUTTLE) HİZMETLERİ, OTOPARKLAR VE TRANSFER HİZMETLERİNİN SUNULDUĞU DİNLENME-MOLA ALANLARI, KİOSKLAR, YEME-İÇME, ACİL SAĞLIK HİZMETLERİ, İBADET OLANAKLARI, TELEKOMÜNİKASYON HİZMETLERİ, ÇEŞME, KONFERANS VE SERGİ SALONLARI, GÜVENLİK, WC, HEDİYELİK EŞYA SATIŞ BİRİMLERİ, İDARİ-YÖNETİM MERKEZİ, TEMATİK AÇIK TANITIM ALANI, HELİKOPTER PİSTİ, TEKNİK ALTYAPIYA YÖNELİK TESİSLER, ELEKTRİKLİ ARAÇ ŞARJ ÜNİTELERİ, TARİHİ ALAN BAŞKANLIĞININ TARİHİ ALAN YÖNETİM VE İDARİ YAPILARI VB. FONKSİYONLAR YER ALABİLİR.

VII.1.1.1.4. BU ALANLARDA KULLANIM KARARLARI VE YAPILAŞMA KOŞULLARI 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINDA BELİRLENECEKTİR.

VII.2. AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

VII.2.1. PARK VE YEŞİL ALAN/REKREASYON ALANLARI

VII.2.1.1. BU ALANLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE BU KANUN DOĞRULTUSUNDA ÇIKARILAN İLGİLİ YÖNETMELİKLERDE BELİRTİLEN HÜKÜMLER GEÇERLİDİR.

VII.3. ORMAN VASIFLI ALANLAR

VII.3.1. ORMAN VASIFLI ALANLARDA PLANDAKİ KULLANIM KARARLARI DOĞRULTUSUNDA VE İLGİLİ MEVZUAT KAPSAMINDA GEREKLİ GÖRÜŞ VE İZİNLER ALINACAKTIR.

VII.3.2. TARİHİ ALANDAKİ ORMANLARIN BAKIMI, KORUNMASI, YANGIN, HASTALIK VE ZARARLILARLA MÜCADELESİ 6831 SAYILI KANUN HÜKÜMLERİ UYARINCA YÜRÜTÜLÜR.

TARİHÎ ALANDAKİ YABANİ AĞAÇLIK ALANLARIN BAKIMI VE KORUNMASI İLE YANGIN, HASTALIK VE ZARARLILARLA MÜCADELEDE 6831 SAYILI KANUN HÜKÜMLERİ UYARINCA İLGİLİ KURUMLAR ARASINDA İŞ BİRLİĞİ SAĞLANIR. TARİHÎ ALAN İÇİN TARİHÎ ALAN BAŞKANLIĞI İLE İLGİLİ KURUMLAR ARASINDA MÜŞTEREKEN BELİRLENECEK HÜKÜMLER DOĞRULTUSUNDA ORMAN YANGIN EYLEM PLANI YAPILIR VE UYGULANIR.

VII.3.3. TARİHÎ ALAN SINIRLARI İÇERİSİNDE ORMAN YANGINI GEÇİRMİŞ ALANLARDA YAPILACAK İŞ VE İŞLEMLER İLE MÜDAHALENİN İÇERİĞİ İLGİLİ BAKANLIĞIN GÖRÜŞ VE ÖNERİLERİ ALINARAK TARİHÎ ALAN BAŞKANLIĞINCA BELİRLENECEKTİR.

VII.3.4. İLGİLİ İDARECE YÜRÜTÜLECEK FAALİYETLER (YANGIN SONRASI FAALİYETLER DÂHİL) GELİBOLU YARIMADASININ DOĞAL BİTKİ ÖRTÜSÜ, ÖZGÜN EKOLOJİK ÖZELLİKLERİ (FLORA VE FAUNASI) DİKKATE ALINARAK YÜRÜTÜLECEKTİR.

VII.3.5. ZORUNLU DURUMLAR HARİCİNDE ALAN İÇERİSİNDE BULUNAN SEDİR AĞAÇLARININ VE SERVİLERİN KORUNMASI ESASTIR.

VII.4. AFETE TEHLİKELİ ALANLAR

VII.4.1. TAŞKINA MARUZ ALANLAR

VII.4.1.1. 2006/27 SAYILI "DERE YATAKLARI VE TAŞKINLAR" KONULU (MÜLGA) BAŞBAKANLIK GENELGESİ, 2010/5 SAYILI "AKARSU VE DERE YATAKLARININ ISLAHI" KONULU (MÜLGA) BAŞBAKANLIK GENELGESİ VE "TAŞKIN VE RUSUBAT KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ" HÜKÜMLERİNDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULMALIDIR.

VII.4.1.2. AKARSULAR İLE DERE YATAKLARI ÇEVRESİNDE OLUŞMASI MUHTEMEL TAŞKIN RİSKİNE KARŞI, BU PLAN HÜKÜMLERİ, İLGİLİ MEVZUAT VE DSİ GÖRÜŞLERİ DOĞRULTUSUNDA GEREKLİ TEDBİRLER ALINACAKTIR.

VII.4.1.3. PLANLAMA ALANINDA KALAN TÜM DERE YATAKLARININ MANSAP ŞARTI SAĞLANMALIDIR.

VII.5. ULAŞIM

VII.5.1. KARAYOLU/TAŞIT YOLLARI

VII.5.1.1. KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN SORUMLULUĞUNDAKİ KARAYOLLARI KENARINDA YAPILACAK YAPILAŞMALARDA, 2918 SAYILI "KARAYOLLARI TRAFİK KANUNU" VE "KARAYOLLARI KENARINDA YAPILACAK VE AÇILACAK TESİSLER HAKKINDA YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

VII.5.1.2. TRANSİT TRAFİĞİN VE ÖZEL ARAÇ KULLANIMININ AZALTILMASI, ULAŞIM SİSTEMLERİNİN MİRAS DEĞERLERİ ÜZERİNDEKİ OLUMSUZ ETKİSİNİN ÖNLENMESİ, ZİYARETÇİLERİN ÇEVRE DOSTU TOPLU TAŞIMA ARAÇLARINA YÖNLENDİRİLMESİ POLİTİKASI BENİMSENECEKTİR.

VII.5.2. DENİZYOLLARI

VII.5.2.1. İSKELE

VII.5.2.1.1. PLANDA GÖSTERİLEN İSKELELER ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLMİŞTİR. SÖZ KONUSU İSKELENİN YENİDEN PROJELENDİRİLMESİ VE PLAN ÇALIŞMALARI 3621 SAYILI “KIYI KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ” İLE İLGİLİ DİĞER MEVZUAT DOĞRULTUSUNDA YAPILACAKTIR.

VII.5.2.1.2. MEVCUT İSKELEYE İLİŞKİN YAPILACAK MÜDAHALELER İÇİN KORUMA KOMİSYONU GÖRÜŞÜ ALINACAKTIR.

VII.6. ENERJİ ÜRETİM, DAĞITIM VE DEPOLAMA

VII.6.1. ENERJİ NAKİL HATTI

VII.6.1.1. ENERJİ NAKİL HATLARIYLA İLGİLİ ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİNDE (EKAT) BELİRTİLEN YATAY VE DÜŞEY EMNİYET/YAKLAŞMA MESAFELERİNE UYULACAK, BU MESAFELER MİNİMUM MESAFELER OLARAK KABUL EDİLECEKTİR.

VII.7. SU, ATIKSU VE ATIK SİSTEMLERİ

VII.7.1. DERE, KANAL VB. ALANLAR

VII.7.1.1. DERE VE KANALLAR İLGİLİ KURUM/KURULUŞLARIN GÖRÜŞLERİ VE İLGİLİ MEVZUAT DOĞRULTUSUNDA MUHAFAZA EDİLECEK VEYA DÜZENLENECEKTİR.